

2009年监理工程师建设工程投资控制典型答疑（40）监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/634/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_634349.htm

1.承包商可以列入利润的索赔有哪些？答：一般来说，由于工程范围的变更、文件有缺陷或技术性错误、业主未能提供现场等引起的索赔，承包商可以列入利润。但对于工程暂停的索赔，由于利润通常是包括在每项实施的工程内容的价格之内的，而延误工期并来影响削减某些项目的实施，而导致利润减少。所以，一般监理工程师很难同意在工程暂停的费用索赔中加进利润损失。

2.怎么理解竣工后一次结算？答：建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.工程进度款的计算，主要涉及哪些方面？答：主要涉及两个方面：一是工程量的计量；二是单价的计算方法。

4.FIDIC合同条件下工程费用的支付包括什么？答：包括清单费用、清单以外费用两部分。

5.FIDIC合同条件下工程费用的支付中工程费用包括哪些？答：包括工程量清单、工程变更、成本增减、费用索赔四部分。

6.FIDIC合同条件下工程费用的支付中暂付费用有哪些？答：动员预付款、材料预付款、保留金。

7.FIDIC合同条件下工程费用的支付中违约金有哪些？答：迟付款利息、业主索赔。

8.利用调值公式进行价格调整的工作程序是什么？答：首先，确定计算物价指数的品种，其次，要明确以下两个问题：一是合同价格条款中，应写明经双方商定的调整因素，在签订合同时要写明考核几种物价波动到何种程度才进行调整。二是考核的地点和时点：地

点一般在工程所在地，或指定的某地市场价格；时点指的是某月某日的市场价格。这里要确定两个时点价格，即基准日期的市场价格《基础价格》和与特定付款证书有关的期间最后一天的49天前的时点价格。第三，确定各成本要素的系数和固定系数，各成本要素的系数要根据各成本要素对总造价的影响程度而定。各成本要素系数之和加上固定系数应该等于1。

百考试题监理工程师值得您收藏的好站点！

9.投资偏差结果正负怎么理解？答：结果为正，表示投资超支；结果为负，表示投资节约。

10.局部偏差的两层含义是什么？答：一是对于整个项目而言，指各单项工程、单位工程及分部分项工程的投资偏差；另一含义是对于整个项目已经实施的时间而言，是指每一控制周期所发生的投资偏差。

11.横道图法的优缺点有哪些？答：横道图法具有形象、直观、目了然等优点，它能够准确表达出投资的绝对偏差，而且能一眼感受到偏差的严重性。但是，这种方法反映的信息量少，一般在项目的较高管理层应用。

12.用表格法进行偏差分析具有哪些优点？答：用表格法进行偏差分析具有如下优点。（1）灵活、适用性强。可根据实际需要设计表格，进行增减项。（2）信息量大。可以反映偏差分析所需的资料，从而有利于投资控制人员及时采取针对性措施，加强控制。（3）表格处理可借助于计算机，从而节约大量数据处理所需的人力，并大大提高速度。

13.曲线法（赢值法）优缺点？答：用曲线法进行偏差分析同样具有形象、直观的特点，但这种方法很难直接用于定量分析，只能对定量分析起一定的指导作用。

14.投资偏差的施工原因包括哪些？答：投资偏差的施工原因包括施工方案不当、材料代用、施工质量有问题、赶进度、工

期拖延和其他。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com