

2010年监理工程师考试：投资控制历年考点2监理工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/634/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_634354.htm 1.估算指标控制什么？概算定额

（指标）控制什么？答：估算指标又控制概算定额（指标）的水平，概算定额（指标）又控制预算定额的水平。 2.单项工程怎么理解？答：在建设项目中，凡是具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为单项工程。 3.建设工程投资控制如何理解？答：所谓建设工程投资控制，就是在投资决策阶段、设计阶段、发包阶段、施工阶段以及竣工阶段，把建设工程投资控制在批准的投资限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证项目投资管理目标的实现，以求在建设工程中能合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。 4.动态控制过程中。应着重做好哪几项工作？答：对计划目标值的论证和分析；及时对工程进展作出评估，即收集实际数据；进行项目计划值与实际值的比较，以判断是否存在偏差；采取控制措施以确保投资控制目标的实现。 5.投资控制目标如何设置？答：投资控制目标的设置应是随着工程建设实践的不断深入而分阶段设置。 6.在初步设计阶段、技术设计阶段、施工图设计阶段，影响项目投资的可能性分别为多少？答：分别为75%～95%；35%～75%；5%～35%。 7.投资控制的重点是什么？答：投资控制贯穿于项目建设的全过程。影响项目投资最大的阶段，是约占1/4工程项目建设周期的技术设计结束前的工作阶段。 8.投资控制从技术上采取措施，包括哪些？答：包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、

技术设计、施工图设计、施工组织设计；深入技术领域研究节约投资的可能性。 9.投资控制从经济上的措施包括什么？
答：经济上采取措施，包括动态地比较项目投资的实际值和计划值，严格审核各项费用支出，采取节约投资的奖励措施等。 10.投资控制的具体任务是什么？ 答：项目的投资效益分析（多方案）；初步设计时的投资估算；项目实施时的预算控制；工程合同的签订和实施；物资采购；工程量的核实；工时与投资的预测；工时与投资的核实；有关控制措施的制定；发行企业债券；保险审议；其他财务管理等。 百考试题 环球网校 本着早准备、早复习、早通过的思想特将推出2010年监理工程师考试辅导 精讲班、冲刺班、习题班。本次辅导将由权威辅导专家王双增、王英、齐宝库、吴海帆等担任主讲，全部采用视频授课的形式呈现给广大学员，考生可以随时报名参加学习，所有课程自付费之日起都可以随时随地任意多次反复学习，直到当期考试结束后三天关闭。更多信息请访问：监理工程师站点 监理工程师论坛 监理工程师在线考试中心 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com