

现值、年值、终值换算公式的记忆方法！一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/635/2021\\_2022\\_\\_E7\\_8E\\_B0\\_E5\\_80\\_BC\\_E3\\_80\\_81\\_E5\\_c54\\_635491.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/635/2021_2022__E7_8E_B0_E5_80_BC_E3_80_81_E5_c54_635491.htm) 现值，年值及终值换算

公式非常难于记忆，即使记住了，过一段时间又忘了。而推导该公式又较烦琐，需用到等比数列的求和技巧（假定=C，然后对其两边同时乘以 $1+i$ ，再两式相减，没有一定的高等数学基础是不明白怎么出来的）这里推荐一个简单的方法：

令参数  $(A/P)$  和  $(A/F)$ ，因 $F$ 比 $P$ 大，所以  $(A/P)$  比  $(A/F)$  大，而其差值正好= $i$  现在解这个方程  $(A/P) = (A/F) + i$ ，将  $P = F / (1+i)^n$  代入，很容易推出公式  $A/F = i / [(1+i)^n - 1]$  整理就是  $F = A [(1+i)^n - 1] / i$  原理： $A = P * (A/P)$   $A = F * (A/F)$  假定0年你存入了1元，转换成年金即 $A/P$ . 转换成终值 $F = 1 * (1+i)^n$  假定 $n$ 年你想取1元，转换成年金即 $A/F$ , 将 $F$ 分解成两部分本金1和利息部分本金1 转换成年金即  $(A/F)$  利息部分转换成年金即 $i$  (0年你存入了1元，在 $n$ 年后你又偿还1元，那么你每年只需支付利息 $i$ 元) 于是得到方程  $(A/P) = (A/F) + i$  100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)