

2009年土地估价师考试考前试题练习2土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/637/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_637087.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/637/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_637087.htm)

1.剩余法除适用于土地估价外，也可用来估测具体开发项目的预期利润。（ ）2.剩余法估价中，假设之一是预期的房地产租金或房地产价格随市场变化而变化。（×）3.成本逼近法的一般公式为：土地价格=土地取得费+土地开发费+利息+利润+土地增值收益。（×）4.路线价估价法适用于城市商业繁华区域土地估价。（ ）5.一条街道只能设一个路线价。（×）6.重置成本是指采用当前的建筑材料，建筑技术和工艺水平等，重新建造与原有建筑物功能效果相等的新建筑物所需的成本。（ ）7.建筑物的重置价是决定建筑物价格的最基本因素。（ ）8.土地不同于一般商品，在不同的阶段满足不同的目的，具有不同的价格。（ ）9.宗地估价报告中，估价期日主要说明估价工作的起止日期。（×）10.基准地价系数修正法是对一般比较法变形后的一种估价方法。（ ）

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

