

2009年土地估价师考试：证券土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/637/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_637090.htm

1、证券概念：（1）证券的广义概念：一般指反映某种法律行为结果的凭证，除专门用以证明某种事实的证券外，还包括所有权证券和有价值证券。

（2）有价值证券：有价值证券是认定持证人有权取得收入的凭证，可以记名也可以不记名。以下所说证券均指有价值证券。证券一般具有如下特点：票面上标有具体金额，代表一定的财产权利，能给持有者带来收益；可以依法转让，买卖时存在证券交易价格。这些基本特点表明，证券是一种商品，可以进行依法买卖；同时，证券又是一种资本，可以为持有者带来一定的收益。然而，证券与普通商品和实际的职能资本又有区别，有其自身的基本特征。

、证券是一种可以依法买卖的特殊商品。、证券是一种虚拟资本证券。（3）证券的分类：可分为商品证券、货币证券及资本证券三类。2、商品证券：商品证券是表明对物质资料具有某种权利的有价值证券，如货单、货运单等。3、货币证券：货币证券是指可与货币相互转化的有价值证券，如汇票、支票等。4、资本证券：资本证券是表明投资的事实，表明投资者的权利和义务的有价值证券，如股票、债券、投资基金等。5、证券市场：

（1）证券市场概念及分级：证券市场是证券发行和交易的网络和体系的总和，是证券发行和交易的场所。证券市场分为两级，包括证券的发行市场和交易流通市场。（2）证券市场的作用：证券是一种直接融资的金融工具，具有直接融资的优点；同时发行证券能吸纳广泛的社会闲散资金，因而

又具有间接融资的优点。 发展证券市场是建立和完善投资市场的需要。 发展证券市场有利于产业结构调整和企业重组。 网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。 环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。【详情】更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com