

2009年土地估价师考试：土地开发概念及分类土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/637/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_637095.htm

1、土地开发的定义 土地开发是指单位或个人通过采取各种措施，将未利用土地改造成农用地或其他用地的活动。

2、土地开发的分类 土地开发包括将土地开发成农用地和建设用地，一般分为土地一级开发和土地二级开发。

(1) 土地一级开发，是指政府实施或者授权其他单位实施，按照土地利用总体规划、城市总体规划及控制性详细规划和年度土地一级开发计划，对确定的存量国有土地、拟征用和农转用土地，统一组织进行征地、农转用、拆迁和市政道路等基础设施建设的行为，包含土地整理、复垦和成片开发。

(2) 土地二级开发是指土地使用者从土地市场取得土地使用权后，直接对土地进行开发建设的行为。

在本章以下的内容中，土地开发是指将土地开发成建设用地，并且主要是指土地一级开发。

网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班，本次辅导包括考试所有五个科目。为更好服务学员，网校特派黑敬祥等老师参加了中国土地估价师协会组织的师资培训班。环球网校2009年土地估价师考试网上辅导根据考试科目共开设五门科目辅导：

每科目设置精讲班：权威专家进行24小时免费在线答疑，学员在学习中遇到的问题可随时通过答疑室留言与专家探讨学习。

【详情】更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com