

2009年土地估价理论与方法辅导题（四）土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/637/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_637111.htm

单选题:1、按照马克思主义的地租论，()不是来自农业雇佣工人创造的剩余价值，而是来自社会其他部门工人创造的价值。A．绝对地租B．垄断地租C．级差地租I D．级差地租 标准答案：b 解析：垄断地租是由产品的垄断价格带来的超额利润而转化成的地租。垄断地租不是来自农业雇佣工人创造的剩余价值，而是来自社会其他部门工人创造的价值。级差地租：是指农业工人因利用肥沃程度高和位置较好的土地所创造的超额利润而转化的地租。级差地租：是指对同一地块上的连续增加投资，使各次投资的生产率不同而产生的超额利润转化的地租。绝对地租是指土地所有者凭借amp.土地所有权垄断所取得的地租。租用土地的资本家无论土地优劣都要缴纳地租，而租用劣等地的资本家在缴纳地租后还可得到平均利润，则说明绝对地租不是平均利润的一部分，而是农产品市场价格高于生产价格的余额。 2、土地价值是由于土地的()三者互相结合所产生的土地经济价值的货币表现形式。A．供给、需求、利用条件B．效用、相对稀缺性和有效需求C．成本、租金、利率D．使用价值、用途、容积率 标准答案：b 3、如果把申报地价、公告(示)地价归为一类，这种分类是按照()划分的。A．土地交易方式B．土地价格形成方式C．政府管理手段D．土地价格使用目的 标准答案：c 解析：土地价格按政府管理手段分为：申报地价、公告(示)地价等。 4、楼面地价和地价存在一定的关系，如果简化用数学式表示，()最为准确。A．单位

地价 / 总建筑面积B . 总地价 / 土地总面积C . 单位地价 / 容积率D . 总地价 / 建筑物占地面积 标准答案：c 解析：楼面地价=宗地总地价/宗地可售价建筑面积=单位地价/容积率 5、《孤立国》一书中提出六种耕作制度，每种耕作制度构成一个区域，而每个区域都以城市为中心，围绕城市呈()分布。A . 六边形B . 三角形C . 同心圆D . 放射状 标准答案：c 解析：《孤立国》一书中提出六种耕作制度，每种耕作制度构成一个区域，而每个区域都以城市为中心，围绕城市呈同心圆分布。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com