

09年土地估价理论与方法强化训练（十八）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/637/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_637117.htm

多选题: 1、专利权评估的特点是（ ） A、时间性 B、地域性 C、收益能力有一定的不确定性 D、排他性 标准答案：a, b, c, d 2、土地估价机构的基本组织形式有（ ） A、有限责任公司 B、合伙制企业 C、国有制企业 D、集体制企业 标准答案：a, b 3、本国公司在国外子公司的利润收入应计入（ ） A、本国国内生产总值 B、所在国国内生产总值 C、本国国民生产总值 D、所在国国民生产总值 标准答案：b, c 解析：国内生产总值GDP和国民生产总值GNP作为国民收入核算的两个指标，反映了统计上的两种原则。国内生产总值是与所谓国土原则联系在一起的。按照这一原则，凡是在一国领土上创造的收入，无论是否为该国国民所创造，都被计入该国的国内生产总值。特别地，外国公司设在某国子公司的利润应计入该子公司所在国的国内生产总值，而不应被计入外国公司本国的国内生产总值。国民生产总值是与所谓国民原则联系在一起的。按照这一原则，凡是本国国民(包括本国公民以及常驻外国但未加入外国国籍的居民)所创造的收入，无论生产要素是否在国内，都被计入本国的国民生产总值。特别地，本国公司在国外子公司的利润收入应计入本国的国民生产总值，而外国公司在某国子公司的利润则不应计入该子公司所在国的国民生产总值。 4、城市规划具体编制包括（ ）。 A、规划法律体系 B、规划行政体系 C、总体规划 D、详细规划 标准答案：c, d 5、按城市性质划分，我国城市大体有以下（ ）几类。 A、工业城市 B、交通

港口城市C、中心城市D、县城标准答案：a, b, c, d 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com