

09年土地估价理论与方法强化训练（十五）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/637/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_637120.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/637/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_637120.htm)

多选题: 1、土地价格是土地（ ）的购买价格。A、自身价值B、权利C、收益D、土地附加价值 标准答案：b, c 2、土地使用权价格是在一定期限内拥有土地的（ ）所形成的一种价格。A、所有权B、租赁清算C、使用权D、收益权 标准答案：c, d 3、政府放开对地价的管制，（ ）A、会促使地价上涨B、是高地价政策C、会导致地价下跌或停滞D、是低地价政策 标准答案：a, b 4、日本所有城市土地价格增加率1956-1960年为11%-13%，1960-1961年为17%-18%；而同期美国土地价格的变动率仅为5.5%-6.9%，其主要原因是（ ）A、美国同时期的经济amp.发展水平远远低于日本。B、日本的城市人口密度大、人口增长率高，导致土地需求增加较多，土地价格上升较快。C、美国的城市经济发展速度也很快，但相较于日本来说，由于人口密度低、人口增长率低，对土地需求不强烈，导致地价增长幅度较小。D、美国的城市人口密度大，人口增长率高，但经济衰退萧条，导致土地价格下降。 标准答案：b, c 5、阿兰索地租理论模型假设条件的基础上认为，家庭收入将用于（ ）A、土地投资B、交通运输费用C、购买其他商品D、储蓄 标准答案：a, b, c, d 解析：阿兰索认为，家庭收入将用于将用于土地投资、交通运输费用和购买其他商品(包括储蓄)。

100Test  
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)