

监理工程师：浅谈建筑外墙涂料的质量控制监理工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/637/2021\\_2022\\_\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_90\\_86\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c59\\_637876.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/637/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_637876.htm)

摘要：任何不符合质量要求的产品，都势必影响整个建筑物的质量。为此，从最基础的原材料把关人手，注重操作工序质量的改进和提高，是本文阐述的特征。对施工过程中容易出现的质量问题和一些不正确的做法及表现做简要分析，并按照现行标准及规范结合本地区的特点，提出预防及改进和提高措施。关键词：基层温度和湿度适宜的稠度

前言 目前建筑外墙装饰有多种多样，建筑涂料是其中之一，它之所以在各类建筑中得以使用，是因为它具有施工简便，色彩丰富、柔和，线条流畅，清晰，可创造多重质感效果，便于维修更新等特点。但如果操作不当，或者对其使用涂料性能不甚了解或基层处理不好，都会影响涂层质量、外墙美观。为确保外墙涂料饰面的质量，施工中必须做好如下工作：把监理工程师站点加入收藏夹

一、严把涂料产品质量关 理解设计施工意图及其他设计文件，弄清使用功能，优先选用通过质量认证的产品或者绿色环保产品。防止使用伪劣产品，对来料抽样检查其品种、颜色是否符合设计施工要求，并应有产品性能检测报告和产品合格证书，对来料分类堆放、标识，专人负责，建立材料进场验收制，切实把好材料质量关。

二、抓好基层的施工质量 抓好基层的施工质量关键在于基层的强度，平整度，清洁度。由此可见，基层的含水率是基层强度重要指标，不同类型的涂料对基层含水率的要求不同。由于溶剂性涂料的涂膜透气性差，又有疏水性，如在潮湿的基层面上施工极易起皮脱落

。涂刷溶剂型涂料时，基层含水率不得大于8%，涂刷水性涂料时基层含水率不得大于10%。因此基层含水率的控制要求是保证涂料与基层的粘接力以及基层不出现起皮、空鼓、开裂等现象，切忌因赶工期进度而忽视基层的强度。其次：被涂表面平整度差，如有明显接槎或者表面粗糙程度不同，喷、滚、刷涂料后也因对涂料吸收不匀，造成外墙色泽不均匀，宜形成“花脸”。再者，基层表面不平整，对批刮腻子时造成厚薄不一，干湿不均，也极易形成局部开裂，脱皮。因此，基层表面应平整，坚实牢固，不应用起砂，裂缝，疏松等缺陷。另则，基层的污染如落有浮灰、泥土、脱膜剂、油污等附着物，也会因涂膜与基层粘附不好造成饰面出现起皮、剥落、变色等现象，因而必须保证基层表面清洁。例如，某工程在涂刷涂料之前，按照施工规范进行质量验收检查中，对不符合要求的基层，例如表面起裂纹、酥松，空鼓等现象，须用凿子清除干净，并用水泥砂浆压光抹平让其干透，保证基层的坚实、牢固与平整。对表面污染轻微的可用钢丝刷、刮刀清除处理，严重的如油污、脱膜剂采用洗涤剂清洗干净。有霉菌滋生的墙面，用10%的漂粉精溶液擦拭发霉的地方，保持24小时，然后用水彻底清洗待干燥后，再涂底漆。

三、正确掌握温度和湿度，选择适宜的环境施工 各种涂料均需在一一定的温度条件下才能形成连续膜，因此它对施工环境要求较高，适宜的温度有利于涂料的干燥、成膜，如果施工时环境温度过低或过高，均会降低涂料的技术指标，会造成涂料的成膜不良，以至于无法做到表面均匀从而产生涂膜龟裂，粉化，遇水脱落。严重影响建筑物外观和饰面的寿命。因此，应严格掌握涂料允许的最低施工温度及湿度，最好

涂料工程的施工环境宜选温度为5-35℃之间。且良好的通风，既能加快结膜过程，又对操作人员的健康有益。把监理工程师站点加入收藏夹

随着新产品的开发，涂料的类型也在不断增加，特别对新产品技术标准、使用功能应正确按使用说明书的要求进行施工，切不可凭经验行事。还应强调指出的是，涂料成膜不是在瞬间即可完成的，其间有个过程，因此要求不仅在施工时符合最低施工温度要求，而且在施工后一段时间内亦应满足温度要求。如果气候变化等原因出现异常情况，则应采取相应的防护措施。保证涂料的质量。

#### 四、严格规范施工操作程序。保证外观涂料的质量

- 1、施工人员必须作好施工前的准备工作：根据设计施工要求选好涂料品种、颜色。为避免产生色差，应根据使用要求一次备足料量、调配完成，并充分搅拌均匀，这样才能保障其技术指标一致稳定。
- 2、由于抗碱封闭底漆只有：
  - a、封闭外墙面的碱性作用。
  - b、提高面涂料与墙面的附着力。
  - c、增强面涂料的遮盖力，防止面涂层发花。
  - d、节约面涂料。因此在涂刷涂料之前外墙必须经过合理养护时期再用刷或辊涂进行封闭底漆处理。

采用喷涂施工时：喷枪压力宜控制在0.4-0.8Mpa范围内，喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm左右，匀速平行移动。两行重叠宽度宜控制在喷涂宽度的1/3，不得有漏喷、虚喷或出浆挂流。采用滚涂施工时：将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排刷涂找剂。采用刷涂法时：宜按先左后右，先上后下，先难后易，先边后面的顺序进行。喷刷滚涂料均不

得过稀或过厚，过稀易造成透底；过厚易裂、脱落、流挂；喷、刷涂第二遍之时，必须在第一遍充分干燥的表面上进行。每道涂料施工间隔4小时左右，夏季2小时以上，涂刷不宜反复多次进行。使用浮液型涂料时，可在基层薄刷一遍按1：3稀释的107胶水或白乳胶稀释胶水，以减少基底上的粉尘对涂料的隔离作用，增加涂料与基层的粘结。涂料的接槎必须留在分格逢和阴阳角处，不能任意留槎以至于影响美观，并注意成品的保护，防止二次污染和人为的碰、划、刮、擦。在气温很高，湿度小的盛夏施工时，应将墙面用清水适当润湿，待水基本吸干后即可施涂，否则容易出现涂层成膜不好易脱皮，开裂，再者，阴雨天则因防涂膜未形成前遭雨水冲“花”也不宜施工，这一点在施工中尤为注意。

五、控制适宜的稠度 稠度大，超量加水会使涂层成膜困难，降低涂层光泽，遮盖力及耐久性。因此。必须在涂料使用前必，须充分搅拌均匀，并按使用说明书要求组织施工，作好交底工作切忌随意掺水或加色，并在规定时间内用完，否则会降低其技术指标影响其施涂质量。

六、结束语 目前涂料的品种繁多，使用范围和适用条件各异。就是一般常用的涂料，也有内、外墙之分。因此，施工人员必须认真学习材料标准，并具备建材常识，充分了解涂料的适用范围及其使用性能，切莫麻痹大意，用错涂料，内墙用于外墙之上。日晒雨淋后，在短时间内出现意想不到的质量问题，更不能自己随意、毫无科学的配制涂料。造成经济损失，又带来返工的麻烦。总之，施工人员在施工时认真严格按规范操作、实行挂牌上岗。坚持以样板墙引路，切实作好各方面的操作工艺、控制适宜的稠度、掌握适用范围的交底工作，才能得以保证外墙涂料

的质量。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)