

城市规划师辅导：城市规划对设计的要求09城市规划师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/640/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/640/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_640651.htm)

[E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_640651.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/640/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_640651.htm) 1. 用地范围及界限  
应掌握道路中心线、道路红线、绿化控制线、用地界线、建筑控制线。应试者应清楚掌握几条控制线的含义及与其他控制线的差别。

2. 与城市道路的关系 这是每位从事城市规划、建筑设计人员必须掌握的基本知识。基地应与道路红线相连接，否则应设通路于道路红线相连接。基地与道路红线连接般从退道路红线定距离为建筑控制线。建筑一般均不得超出建筑控制线建造。属于公益上有需要的建筑物和临时性建筑物(绿化小品、书报亭等)，经当地规划主管部门批准，可突入道路红线建造。建筑物的台阶、平台、窗井、地下建筑、建筑基础均不得突入道路红线。建筑突出物可有条件地突入道路红线。

3. 场地出入口 对车流量较多的基地及人员密集的建筑基地应符合规范规定：距大中城市主干道交叉口的距离，自道路红线交叉点起不应小于70m；距非道路交叉口的过街人行道最边缘不应小于5m；距公共交通站台边缘不应小于10m；距公园、学校、儿童残疾人等建筑物的出入口不应小于20m；当基地通路坡度较大时，应设缓冲段与城市道路连接；与立体交叉口的距离或有其他特殊情况时，应按当地规划主管部门的规定办理。

4. 建筑限高 当城市总体规划有要求时，应按规划要求限制高度；保护区范围内、视线景观走廊及风景区范围内的建筑，市、区中心的临街建筑物、航空港、电台、电信、微波通信、气象台、卫星地面站、军事要塞工程等周围的建筑物均应考虑高度限制。把城市规划

师站点加入收藏夹 局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间、烟囱等，在城市般地区可不计入控制高度；在保护区、控制区内应计入高度。

5. 控制指标

容积率 = 总建筑面积(m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积(m<sup>2</sup>)

建筑密度(%) = 建筑总基地面积(m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积(m<sup>2</sup>) × 100%

绿化覆盖率(%) = 绿化覆盖面积(m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积(m<sup>2</sup>) × 100%

绿地率(%) = 各类绿地覆盖面积之和(m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积(m<sup>2</sup>) × 100%

人口毛密度(人 / hm<sup>2</sup>) = 总居住人口数(人) / 居住用地总面积(hm<sup>2</sup>)

人口净密度(人 / hm<sup>2</sup>) = 总居住人口数(人) / 住宅用地总面积(hm<sup>2</sup>)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)