

城市规划辅导：宜居程度与城市环境的关系09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/640/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_640663.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/640/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_640663.htm) 把城市规划师站点加入收藏夹

居住和住宅是生活中出现频率最高的词汇，我们住的房子虽从大杂院发展到了景观洋房，但对居住和住宅的理解却从来形成过明确和统一的认识。即使是建筑大师对此的看法也大相径庭，比如，勒柯布西耶说，“住宅是居住的机器”。而沙里宁认为，“住房的含义应该是家园以及健康的环境，而不仅仅是遮风避雨的墙壁和屋顶。”我们国家在经历了大规模住宅建设后，已经逐渐由单纯追求数量增长向关注人的生活环境发展，很多开发商开始关注住宅区的景观设计和“宜居”概念实际就是这种变化的反应。但什么才是真正的宜居和健康住宅呢？宜居和健康住宅的含义至少应包括以下几个方面：城市的整体环境状况及住宅区的环境水平；城市及住宅区的交通系统；住宅区的景观层次和类别；住宅区的节能和智能化程度。现在，不少开发商都知道将小桥流水和绿树成阴融入住宅环境，但这只能改变城市的局部环境，而当大环境恶劣时，小环境也无法幸免。前些日子北京遭受强沙尘天气时，不论是经济适用房，还是每平方米上万元的豪宅都成了“窑洞”就是很好的例子。因此，评价一个住宅区的好坏，首先应从它对整个城市环境的影响来衡量，如果不考虑这方面因素，就会导致城市宏观环境的支离破碎，宜居之说则成为无源之水，作为首善之区的北京每年都经历“满城尽带黄金甲”的天气也就不足为奇了。从住宅区内部看，首先要考考虑的是交通系统。住宅区出入口应尽量避免

城市主干道，而且住宅区内部的人行道和机动车道应尽可能分开。有的住宅区因为机动车与行人混行，致使很多居民的饭后散步存在安全隐患，而健康的前提是安全，安全没有保障，健康也就成了奢望。除住宅区内交通分流外，城市交通系统的通畅程度也是住宅区是否宜居的关键标准。以目前的文通状况来衡量，很难说北京是个宜居城市，因为一旦出现恶劣天气或环路上发生交通事故，很容易使交通处于瘫痪状态，2002年的那场小雪其实就验证了这种担忧。另外，以往的住宅区环境设计比较浮躁，多注重观赏性，而没有注意实用功能和人性化设计的开发，特别是缺少用于居民交流的空间。其实，在住宅区设计中，应该营造不同的景观层次，比如设置步道走廊，以提供连续、动态的生活场所；用绿地等景观隔离带分离住宅和活动广场；根据居民不同年龄段的兴趣和行为特点，设置老年、儿童活动区和青年活动区等。这些场所不仅让居民都融入了住宅区的景观设计，而且还为他们提供了自然放松的交流机会。如果住宅区具备了畅通的交通系统和完善的功能场所，但运行过程中的能耗很大，那么它也没有达到“宜居”的标准。2002年，英国生态建筑师比尔·邓斯特完成的贝丁顿零能耗住宅区（BedZED）是具有世界意义的节能型住宅项目。他的设计理念是在提供环保生活的同时，不牺牲现代生活的舒适。在这个住宅区设计中最突出的是零采暖住宅模式，设计师通过改变建筑规格解决了每年长达6个月的采暖期耗能问题。在全世界高度关注能源问题的今天，这个项目为我们的未来居住模式提供了雏形范本。以前，国内有种说法，“公建看北京，住宅学深圳”，由此可见榜样的力量是相当大的。但无论在任何城市，只有我们

的住宅区实现了环境、交通、节能等方面的完善，为整个城市的“宜居”水平做出了贡献，才能说我们的建筑和景观设计是健康的，我们的家园是充满活力的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)