

资产基础法应用中的具体步骤资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/641/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_9F\\_BA\\_E7\\_c47\\_641556.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/641/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E5_9F_BA_E7_c47_641556.htm)

在应用资产基础法具体评估企业各单项资产之前，评估人员需要首先考虑每种资产类型适用的价值类型和价值前提。一般情形下，企业每一种资产类型所选择的恰当价值标准，即为先前所选择的企业整体的评估价值标准。而在企业产权发生变动时的企业价值评估，如在美国，往往采用的是公允市场价值标准。对于某一单项资产的评估可供选择的四种价值前提：一是作为持续经营企业的一部分的继续使用时的价值；二是作为某一资产集合的一部分处于适当位置时的价值；三是在正常资产处置中的交易价值；四是强制清算条件下的交易价值。在对所评估企业资产负债表进行调整后，资产基础法的下一个步骤就是对各类资产具体运用一种或多种得到普遍认可的评估方法进行评估。资产基础法的基本程序是对企业所有的资产分别进行评估。这些资产包括财务资产、有形资产和无形资产。同时，如要求评估的是企业净资产值，则还需评估负债，通常涉及的资产与负债有：

- 1.财务资产：现金、应收账款、预付费用等。
- 2.有形动产：机器设备、家具与固定装置、汽车和存货等。
- 3.不动产：土地使用权、建筑物、构筑物等。
- 4.无形不动产：租赁权益、通行权、矿产开采权、用气和用水权、开发权等。
- 5.无形动产：专利、商标、版权、计算机软件、商业机密、与客户的联系、商誉等。
- 6.流动负债：短期借款、应付账款、应交税金、应付工资等。
- 7.长期负债：长期借款、应付债券等。
- 8.或有负债：未解决的税赋争议、未

判决的诉讼、未解决的环境污染问题等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)