

大开间灵活性住宅建筑初探注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/641/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A4\\_A7\\_E5\\_BC\\_80\\_E9\\_97\\_B4\\_E7\\_c57\\_641376.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/641/2021_2022__E5_A4_A7_E5_BC_80_E9_97_B4_E7_c57_641376.htm) 把建筑师站点加入收藏夹

摘要：某住宅小区在设计时，充分考虑到用户多样化的要求，采用框架结构。这样就为住户留有充分的可变空间，住户可根据自己家庭人员和生活需要自由组合家庭的布局。

在销售过程中得到好评。现从中选择一建筑面积155m

关键词：大开间住宅，住宅设计 1 大开间灵活住宅的提出（1）人的居住需求一般可分两类：一类是基本需求，即一般居住者共有的较为稳定的需求，这可通过严密的调查研究揭示出来，并以一定的功能模式体现在住宅设计中；另一类则是个性化、易变的需求，只能依靠住宅实体和空间的自我调节，亦可通过住宅灵活性来满足。（2）当前我国住宅建设面临着两个过渡：一是在居住水平上由“生存型”向“小康型”过渡；二是在住房制度上由福利分配制向商品住宅过渡。对住宅的使用者每一个家庭来说，都各有其独特的个性，用同一种尺度来规范社会的人居空间，是无法令人接受的，因而生活的客观性和理性要求我们应正视，住宅需要有个灵活性。

（3）现实设计的住宅仍然是承袭以往的开间小、结构布局简明清晰、房间分隔固定、墙体承重而便于施工的砖混结构，但按其结构老化的速度估计，一般至少50~60年。这期间，人们需求随着社会的发展在变化，如住宅空间和实体未能随之变化，则意味着住宅功能的老化，必须使之具备调整的可能，赋予新的生机，这些调整主要有：增加起居室、学习和工作的专用房或面积；增或减卧室数量；改变门窗

洞位置、调整各空间的联接以获得自然采光和通风效果；合并或分隔，改变空间的大小；改变空间的功能；更改家具布置；增换厨、卫面积；更换墙、地面的装修及个性化装修等。（4）小开间住宅使用上不灵活，且不能满足小区规划和临街住宅解决一般公共设施的布置要求，为了适应住宅空间的灵活布置及底层综合利用的需要，并为今后住宅的改造创造条件，大开间灵活性住宅设计就是基本途径之一。

2 大开间灵活性住宅设计应研究解决的问题 为了使住户能参与住宅室内的空间划分和构件组装，应实现“设计建设确定住户建设”新的建设程序。建设者的任务首先要设法为居住者提供一个具有一定灵活性的可变空间，发展大开间灵活住宅，但必须研究解决以下问题。（1）注意节约能源、原材料和资金，提高综合经济效益。对住宅的采光、通风、隔声、空间利用和厨、卫、厅的布置都要精心设计，力求适用、经济、舒适、灵活、精巧，为居住者提供同户型，不同的室内空间划分和不同的装修、设备标准的可能性。（2）将住宅分支撑体和可分体两部分，支撑体包括承重墙、外墙、楼板、屋面板和楼梯间，应在开间和进深两个方向均应有较大的灵活性，并宜向住户提供有固定厨房和卫生间的可分体，同时分户墙和承重墙尽量一致，以充分利用承重墙的坚固和隔声好的性能，门窗位置也要为空间灵活分隔创造条件。（3）对楼板、外墙、隔墙、配件的造型和构造措施进行专项研究。采用大开间后，楼板跨度增加，对整体性和经济性影响较大，多层住宅外墙应着重考虑采用符合节能要求、造价便宜的空心砖、轻型砌块等材料，并探讨采用低造价壁板的途径。（4）设备、电气等专业要满足大开间灵活分隔

的需要，布置开关插座要特别注意方便，多种空间分隔时使用的灵活性。（5）在施工主要相应推行两阶段施工法，即第一阶段建造支撑体和厨、卫固定部分，第二阶段再根据住户的选择进行可分体施工。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)