

2006年监理工程师建设工程监理案例分析真题及答案监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/641/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_641012.htm

06年《建设工程监理案例分析》

真题gt.点击下载 一、某市政工程分为四个施工标段。某监理单位承担了该工程施工阶段的监理任务，一、二标段工程先行开工，项目监理机构组织形式一、二标段工程开工半年后，三、四标段工程相继准备开工，为适应整个项目监理工作的需要，总监理工程师决定修改监理规划，调整项目监理机构组织形式，按四个标段分别设置监理组，增设投资控制部、进度控制部、质量控制部和合同管理部四个职能部门，以加强各职能部门的横向联系，使上下、左右集权与分权实行最优的结合。总监理工程师调整了项目监理机构组织形式后，安排总监理工程师代表按新的组织形式调配相应的监理人员、主持修改项目监理规划、审批项目监理实施细则；又安排质量控制部签发一标段工程的质量评估报告；并安排专人主持整理项目的监理文件档案资料。总监理工程师强调该工程监理文件档案资料十分重要，要求归档时应直接移交本监理单位和城建档案管理机构保存。问题：1．图I-I所示项目监理机构属何种组织形式？说明其主要优点。2．调整后的项目监理机构属何种组织形式？画出该组织结构示意图，并说明其主要缺点。3．指出总监理工程师调整项目监理机构组织形式后安排工作的不妥之处，写出正确做法。4．指出总监理工程师提出监理文件档案资料归档要求的不妥之处，写出监理文件档案资料程序。二、某工程，建设单位委托监理单位承担施工阶段的监理任务，总承包单位按照施工合同约定选择

了设备安装分包单位。在合同履行过程中发生如下事件：事件1：工程开工前，总承包单位在编制施工组织设计时认为修改部分施工图设计可以使施工更方便、质量和安全更易保证，遂向项目监理机构提出了设计变更的要求。事件2：专业监理工程师检查主体结构施工时，发现总承包单位在未向项目监理机构报审危险性较大的预制构件起重吊装专项方案的情况下已自行施工，且现场没有管理人员。于是，总监理工程师下达了《监理工程师通知单》。事件3：专业监理工程师在现场巡视时，发现设备安装分包单位违章作业，有可能导致发生重大质量事故。总监理工程师口头要求总承包单位暂停分包单位施工，但总承包单位未予执行。总监理工程师随即向总承包单位下达了《工程暂停令》，总承包单位在向设备安装分包单位转发《工程暂停令》前，发生了设备安装质量事故。问题：1．针对事件1中总承包单位提出的设计变更要求，写出项目监理机构的处理程序。2．根据《建设工程安全生产管理条例》规定，事件2中起重吊装专项方案需经哪些人签字后方可实施？3．指出事件2中总监理工程师的做法是否妥当？说明理由。4．事件3中总监理工程师是否可以口头要求暂停施工？为什么？5．就事件3中所发生的质量事故，指出建设单位、监理单位、总承包单位和设备安装分包单位各自应承担的责任，说明理由。标准答案：1．处理程序：（1）总监理工程师组织专业监理工程师审查总承包单位提交的设计变更要求（1分）。（2）若审查后同意总承包单位的设计变更申请，按下列程序进行：项目监理机构将审查意见提交给建设单位（0.5分）；项目监理机构取得设计变更文件后，结合实际情况对变更费用和工期进行评估（0.5分）；总监理

工程师就评估情况与建设单位和总承包单位协商（0.5分）；
总监理工程师签发工程变更单（0.5分）。（3）若审查后不同意总承包单位的设计变更申请，应要求施工单位按原设计图纸施工（1分）。2. 方案需经总承包单位技术负责人（1分）、总监理工程师（1分）签字后方可实施。3. 不妥（0.5分）。理由：承包单位起重吊装专项方案没有报审（0.5分），现场没有专职安全生产管理人员（0.5分），依据《建设工程安全生产管理条例》（0.5分），总监理工程师应下达《工程暂停令》（0.5分），并及时报告建设单位（0.5分）。4. 可以（1分）。理由：紧急情况下（1分），总监理工程师可以口头下达暂停施工指令（1分），但在规定的时间内应书面确认（1分）。5. 四方责任及理由：（1）建设单位没有责任（0.5分）。理由：因质量事故是由于分包单位违章作业造成的（1分）。（2）监理单位没有责任（0.5分）。理由：因质量事故是由于分包单位违章作业造成的（1分），且监理单位已按规定履行了职责（1分）。（3）总承包单位承担连带责任（0.5分）。理由：工程分包不能解除总承包单位的任何质量责任和义务（0.5分），总承包单位没有对分包单位的施工实施有效的监督管理（0.5分）。（4）分包单位应承担责任（0.5分）。理由：因质量事故是由于其违章作业直接造成的（1分）。三、某工程在实施过程中发生如下事件：事件1：由于工程施工工期紧迫，建设单位在未领取施工许可证的情况下，要求项目监理机构签发施工单位报送的《工程开工报审表》。事件2：在未向项目监理机构报告的情况下，施工单位按照投标书中打桩工程及防水工程的分包计划，安排了打桩工程施工分包单位进场施工，项目监理机构对此做了相应

处理后书面报告了建设单位。建设单位以打桩施工分包单位资质未经其认可就进场施工为由，不再允许施工单位将防水工程分包。事件3：桩基工程施工中，在抽检材料试验未完成的情况下，施工单位已将该批材料用于工程，专业监理工程师发现后予以制止。其后完成的材料试验结果表明，该批材料不合格，经检验，使用该批材料的相应工程部位存在质量问题，需进行返修。事件4：施工中，由建设单位负责采购的设备在没有通知施工单位共同清点的情况下就存放在施工现场。施工单位安装时发现该设备的部分部件损坏，对此，建设单位要求施工单位承担损坏赔偿责任。事件5：上述设备安装完毕后进行的单机无负荷试车未通过验收，经检验认定是因为设备本身的质量问题造成的。

问题：1．指出事件1和事件2中建设单位做法的不妥之处，说明理由。2．针对事件2，项目监理机构应如何处理打桩工程施工分包单位进场存在的问题？3．对事件3中的质量问题，项目监理机构应如何处理？4．指出事件4中建设单位做法的不妥之处，说明理由。5．事件5中，单机无负荷试车由谁组织？其费用是否包含在合同价中？因试车验收未通过所增加的各项费用由谁承担？

标准答案：1．（1）事件1中，建设单位未领取施工许可证就要签发《工程开工报审表》不妥（0.5分）。理由：依据法规和规范，必须在办理好施工许可证的条件下才能要求签发《工程开工报审表》（1分）。（2）事件2中：建设单位认为需经其认可分包单位资质不妥（0.5分）；理由：分包单位的资质应由项目监理机构审查签认（1分）。提出不再允许施工单位将防水工程分包的要求不妥（0.5分）；理由：违反施工合同约定（1分）。2．处理如下：（1）下达《工程暂停令》

(1分)；(2)对分包单位资质进行审查(1分)；(3)如果分包单位资质合格，签发工程复工令(1分)；(4)如果分包单位资质不合格，要求施工单位撤换分包单位(1分)。

3. 处理如下：(1)签发《监理工程师通知单》(1分)；(2)责成施工单位进行质量问题调查(1分)；(3)审核、分析质量问题调查报告(1分)，判断和确认质量问题产生的原因(1分)；(4)审核签认质量问题处理方案(1分)；(5)指令施工单位按既定的处理方案实施处理并进行跟踪检查(1分)；(6)组织有关人员对处理的结果进行严格的检查、鉴定和验收(1分)，写出质量问题处理报告，报建设单位和监理单位存档(1分)。

4. (1)由建设单位采购的设备没有通知施工单位共同清点就存放施工现场不妥(0.5分)；理由：建设单位应以书面形式通知施工单位派人与其共同清点移交(0.5分)。(2)建设单位要求施工单位承担设备部分部件损坏的责任不妥(0.5分)；理由：建设单位未通知施工单位清点，施工单位不负责设备的保管，设备丢失损坏由建设单位负责(0.5分)。

5. 由施工单位组织(0.5分)；已包含在合同价中(0.5分)；由建设单位承担(0.5分)。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com