

城市规划辅导：城市近期建设规划09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/641/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_641763.htm

1)近期建设规划的基本任务 提出近期内实施城市总体规划的发展目标和建设时序,确定城市近期发展方向,规模和空间布局,配置城市重要基础设施和公共设施建设,提出城市生态环境保护,自然与文化遗产的保护,城市防灾等措施,制定适应市场机制的近期规划的实施政策. 2)主要内容 (A)近期建设规划的期限一般为五年,原则上与国民经济和社会发展计划的年限一致.其中本轮近期建设规划期限到2005年. (B)编制近期建设规划前,应当对城市总体规划和上一轮近期建设规划实施情况进行总结,论证近期内城市国民经济和社会发展条件,确定城市近期发展目标. (C)确定重点发展的城镇.确定近期资源开发和保护生态环境,历史文化遗产的对策和措施.确定近期内区域性重大基础设施的布局和建设时序. (D)提出近期内城市人口及建设用地发展规模,调整和优化用地结构,确定城市建设用地的发展方向,空间布局和功能分区: a,提出近期城市重点发展区域及开发时序,确定主城区和各组团的发展规模. b,确定近期新增建设用地和利用存量土地的数量,新增建设用地占用土地情况,相应的用地空间分布的范围和面积,列出用地平衡表. c,提出近期内城市和各功能分区用地结构调整重点,将城市用地结构调整与经济结构调整,升级结合起来,合理安排各类城市建设用地. d,综合部署近期建设规划确定的各类项目用地,重点安排城市基础设施,公共服务设施,经济适用房,危旧房改造等公益性用地. (E)提出重要基础设施和公共服务设施的建设安排 a,确定近期内将形成的对外交通系

统布局以及将开工建设车站、铁路枢纽、港口、机场等主要交通设施的规模、位置。b, 确定近期内将形成的城市道路交通综合网络以及将开工建设的城市主、次干道的走向、断面、主要交叉口形式、主要广场、停车场的位置、容量。c, 综合协调并确定近期城市供水、排水、防洪、供电、通讯、燃气、供热、消防、环卫等设施的发展目标和总体布局, 确定将开工建设的重要设施的位置和用地范围。d, 确定近期将建设的公益性文化、教育、体育等公共服务设施等。(F) 提出近期城市河湖水系的治理目标, 园林绿地系统的发展目标和总体布局。(G) 提出近期历史文化遗产保护, 自然遗产保护, 生态环境保护, 防灾减灾等方面的规划目标以及相应的实施措施。(H) 提出近期城乡结合部综合整治目标, 研究制定加强城乡结合部规划建设和土地管理的具体政策措施。(I) 结合本地区资源、环境和财力的实际, 进行综合技术经济论证, 提出规划实施步骤、措施和方法的建议。

3) 近期建设规划必须具备的强制性内容 (A) 确定城市近期建设重点和发展规模。(B) 依据城市近期建设重点和发展规模, 确定城市近期发展区域。对规划年限内的城市建设用地总量、空间分布和实施时序等进行具体安排, 并制定控制和引导城市发展的规定。(C) 根据城市近期建设重点, 提出对历史文化名城、历史文化保护区、风景名胜区等相应的保护措施。

4) 近期建设规划必须具备的指导性内容 (A) 根据城市建设近期重点, 提出机场、铁路、港口、高速公路等对外交通设施, 城市主干道、轨道交通、大型停车场等城市交通设施, 自来水厂、污水处理厂、变电站、垃圾处理厂以及相应的管网等市政公用设施的选址、规模和实施时序的意见。(B) 根据城市近期建设重点, 提出文化、教育、体育等重要公共服务设施的选址和实施时序。(C) 提出城市河湖水系, 城市绿化, 城市广场等的治

理和建设意见. (D)提出近期城市环境综合治理措施. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com