

城市规划辅导：城市分区规划的成果09城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/641/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_641766.htm 城市分区规划的成果包括规划文件和图纸.规划文件包括规划文本和附件,规划说明及基础资料收入附件.图纸主要包括:规划分区图,分区现状图,分区土地利用规划图,各项专业规划图,图纸比例为1/5000. 1)分区规划文本的内容 (1)总则:编制规划的依据和原则. (2)分区土地利用原则及不同使用性质地段的划分. (3)分区内各片人口容量,建筑高度,容积率等控制指标,列出用地平衡表. (4)道路(包括主,次干道)规划红线位置及控制点坐标,标高. (5)绿地,河湖水面,高压走廊,文物古迹,历史地段的保护管理要求. (6)工程管网及主要市政公用设施的规划要求. 2)分区规划图纸 (1)规划分区位置图:比例尺不限,表现各分区在城市中的位置. (2)分区现状图:图纸比例为1/5000,内容包括:分类标绘土地利用现状,深度以《城市用地分类与规划建设用地标准》中的中类为主,小类为辅.市级,区级及居住区级中心区位置,范围.重要地名,街道名称及主要单位名称. (3)分区土地利用规划图 图纸比例为1/5000,内容包括规划的各类用地界线,深度同现状图.规划的市级,区级及居住区级中心的位置和用地范围.绿地,河湖水面,高压走廊,文物古迹,历史地段的用地界线和保护范围.重要地名,街道名称. (4)分区建筑容量规划图.标明建筑高度,容积率等控制指标及分区界线. (5)道路广场规划图:规划主,次干道和支路的走向,红线,断面,主要控制点坐标,标高.主要道路交叉口形式和用地范围.主要广场,停车场位置和用地范围. 把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接

下载。详细请访问 www.100test.com