

城市规划师辅导：历史文化保护区保护规划09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/641/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_641778.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/641/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_641778.htm)

1、历史文化保护区的概念  
2、历史文化保护区的基本特征与划定原则  
(1) 历史文化保护区的基本特征  
历史街区是有一定的规模，并具有较完整或可整治的景观风貌，没有严重的视觉环境干扰，能反应某历史时期某一民族及某个地方的鲜明特色，在这一地区的历史文化上占有重要的地位。有一定比例的真实遗迹，携带着真实的历史信息。历史街区应在城镇生活中仍起着重要的作用，是生生不息的、具有活力的社区，这也就决定了历史街区不但记载了过去城市的大量的文化信息，而且还不断并继续记载着当今城市发展的大量信息。  
(2) 历史文化保护的划定原则  
历史文化保护区的范围划定应符合历史真实性、生活延续性及风貌完整性原则。范围划定应兼顾两个方面的要求。规模不宜过大或过小。考虑到保护管理条例的可操作性，保护层次的设定不宜过多。  
3、历史文化保护区规划的内容  
(1) 现状调查  
历史沿革；功能特点，历史风貌所反映的时代；居住人口；建筑物建造时代、历史价值、保存状况、房屋产权、现状用途；反映历史风貌的环境状况，指出其历史价值、保存完好程度；城市市政设施现状，包括供电、供水、排污、燃气的状况，居民厨、厕的现状。  
(2) 保护规划  
保护区及外围建设控制地带的范围、界线；保护的原则和目标；建筑物的保护、维修、整治方式；环境风貌的保护整治方式；基础设施的改造和建设；用地功能和建筑物使用的调整；分期

实施计划、近期实施项目的设计和概算。（3）保护规划实例“统一技术指标”要点如下：规划调整以“院落”为单位，不是以“一栋建筑为基本单位”。查历史街区的土地使用状况，分别标注各类土地使用性质。建筑传统风貌和历史价值的评估，标准有五类。保护古树。改善市政设施，管线及架空电线全部入地。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)