

2009年土地估价师考试：管理基础考前辅导（28）土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/642/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_642263.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_642263.htm)

6.建设用地管理的内容 建设用地的规划和计划管理 建设用地的供应管理 建设用地的征用管理 建设用地的有偿使用管理 农村建设用地管理 7.供地：供地是指土地行政主管部门依据国家法律法规与政策，将土地提供给建设用地单位使用的过程。供地行为主要涉及是否提供建设用地、提供建设用地的方式、提供建设用地的数量、提供建设用地的位置以及提供建设用地所需要的条件等问题。

8.供地政策 对于不同类别的项目，实行不同的供地政策。国家鼓励类项目可以供地，甚至要积极供地。国家限制类项目限制供地。国家禁止类项目一般禁止供地。国土资源部和国家经贸委将根据经济技术进步、社会发展、集约用地和保护环境的要求，按照国家产业政策和建设用地状况，不定期组织编制、发布和调整《限制供地项目目录》和《禁止供地项目目录》。

9.供地方式 划拨方式供地 《土地管理法》第54条规定的四大类用地可采取划拨供地的方式。国土资源部编制了具体的《划拨供地项目目录》。符合要求的，可按划拨方式供地。 有偿使用方式供地 除划拨方式供应建设用地以外的所有建设项目，要按有偿方式提供国有土地。依法使用集体土地 可以使用集体土地的建设项目包括： a.农民个人建房，但在两处建住宅是禁止的。 b.乡(镇)村公共设施、公益事业建设：可以使用本集体或者使用其他集体所有的土地。 c.乡(镇)企业：主要有三种类型，一是乡(镇)企业使用本乡(镇)集体所有的土地.二是村办企业使用本集体所有的土地.三是农村

集体经济组织使用本集体所有的土地与其他单位、个人以土地使用权入股、联营等形式共同举办乡(镇)企业。网校辅导：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班。【详情】更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)