

建设工程合同实施的管理知识总结一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/642/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c54\\_642173.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_642173.htm)

建设工程合同实施的管理

1.在合同实施中，如果工程师指令的工程变更属于合同规定的工程范围，则承包人必须无条件执行，如果工程变更超过承包人应承担的风险范围，则可向发包人提出工程变更的补偿。2.明确工程变更的补偿范围，通常以合同金额一定的百分比表示，通常这个百分比越大承包人的风险越大。

3.明确工程变更的索赔有效期，由合同具体规定，通常为28天，也有14天的，这个时间越短，对承包人管理水平的要求越高，对承包人越不利。4.竣工验收合格即办理移交。移交作为一个重要合同事件，同时又是一个重要的法律概念，它表示：发外人认可并接收工程，承包人施工任务的完结。

工程所有权的转让 承包人工程照管责任的结束和发包人工程照管责任的开始 保修责任的开始 合同规定的工程款支付条款有效。

5.合同控制的作用：通过合同实施情况分析，找出偏离，以便及时采取措施，调整合同实施过程，达到合同总目标。所以合同跟踪是决策的前导工作。在整个工程过程中，使项目管理人员一直清楚地了解合同实施情况，对合同实施现状，趋向和结果有一个清醒的认识

6.合同控制的依据：合同和合同分析的结束，如各种计划，方案，洽商变更文件等，它们是比较的基础，是合同实施的目标和依据。各种实际的工程文件，如原始记录，各种工程质表，报告，验收结果，计量结果等

工程管理人员每天对工程现场情况的书面记录

7.合同控制的措施： 技术措施 组织

和管理措施 经济措施 合同措施 8.合同资料的种类： 合同资料 合同分析资料 工程实际过程中产生的各种资料 工程资料中的各种记录、施工记录等 9.合同资料文档管理的内容： 合同资料的收集 资料志理 资料归档 资料的使用 把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)