

造价工程师考试《案例分析》模拟题（7）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_642286.htm 某建安工程施工合同,合同总价6000万元，合同工期6个月，合同签订日期为1月初，从当年2月份开始施工。（1）合同规定 预付款按合同价的20%支付，支付预付款及进度款达到合同价的40%时，开始抵扣预付工程款，在下月起个月平均扣回。 保修金按5%扣留，从第一个月开始按各月结算工程款的10%扣留，扣完为止。 工程提前1天奖励10000元，推迟1天罚款20000元。 合同规定,当物价比签订合同时上涨 5%时，依当月应结价款的实际上涨幅度按如下公式调整： $P=P_0 \times$

$(0.15A/A_0 + 0.60B/B_0 + 0.25)$ 其中0.15为人工费在合同总价中的比重，0.60为材料费在合同总价中的比重。 单项上涨小于5%者不予调整，其他情况均不予调整。（2）工程如期开工后，在施工过程中：来源：考试大 4月份赶上雨期施工，由于采取防雨措施，造成施工单位费用增加2万元；中途机械发生故障检修，延误工期1天,费用损失1万元。 5月份由于公网连续停电2天，造成停工，使施工单位损失3万元。 6月份由于业主设计变更，造成施工单位返工费损失5万元，并损失工期2天，且又停工待图15天，窝工损失6万元。 为赶工期，施工单位采取赶工措施，增加赶工措施费5万元，使工程不仅未拖延，反而比合同工期提前10天完成。 假定以上损失工期均在关键路线上，索赔费用可在当月付款中结清。（3）该工程实际完成产值见表619（各索赔费用不包括在内）。（4）各月实际造价指数见表620。 问题:（1）施工单位可索

赔工期多少?费用多少? (2) 该工程预付款为多少?起扣点为多少?保修金数额为多少? (3) 每月实际应结算工程款为多少? (百考试题*) 造价) 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com