

造价工程师考试《案例分析》模拟题(7)答案造价工程师考试PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022_E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_642287.htm 问题(1) 工期索赔计算:公网停电2天(非承包商原因,属业主风险);返工时间2天(业主原因);停工待图15天(业主原因);机械检修1天(承包商原因);故可索赔工期为 $2+15=19$ (天)。

费用索赔计算:防雨损失费2万元(合同中已包括);公网停电损失3万元(非承包商原因,属业主风险);返工损失5万元(业主原因);停工待图损失6万元(业主原因);机械修理费1万元(承包商原因);赶工措施费5万元(承包商原因);故可索赔费用为 $3+6+1=10$ (万元)。问题(2)该工程预付款为 $6000 \times 20\% = 1200$ (万元);起扣点为 $6000 \times 40\% = 2400$ (万元);保修金为 $6000 \times 5\% = 300$ (万元)。问题(3)每月实际付款:来源:考试大2月份:实际完成1000(万元);应支付 $1000 \times 0.9 = 900$ (万元);累计 $1200 + 900 = 2100$ (万元)3月份:实际完成1200(万元);应支付 $1200 \times 0.9 = 1080$ (万元);累计 $2100 + 1080 = 3180$ (万元);4月份:实际完成1200(万元);应支付 $1200 - 300 - (300 - 1000 \times 0.1) = 820$ (万元)。5月份:实际完成1200(万元)。材料上涨 $140 - 130 / 130 \times 100\% = 7.69\% > 5\%$;调整后价款: $800 \times (0.15 \times 120 / 110 + 0.6 \times 0.25) = 810.91$ (万元);实际付款: $810.91 - 300 = 510.91$ (万元)。7月份:实际完成600(万元);工期提前奖励: $(10 - 19) \times 10000 = 29$ 万元;实际付款: $600 - 300 - 29 = 329$ 万元。(百考试题* & 造价)100Test下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com