

中国集体建筑经济实现历史大跨越（一）注册建筑师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/642/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AD\\_E5\\_9B\\_BD\\_E9\\_9B\\_86\\_E4\\_c57\\_642458.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E9_9B_86_E4_c57_642458.htm) 把建筑师站点加入收藏夹

党的十一届三中全会以来的二十年，是我国城乡集体建筑经济改革不断深化，取得重大突破和辉煌成就，为我国社会主义建设事业作出重要贡献的二十年。回顾改革历程，总结改革成就与经验，对于促进集体建筑经济的持续稳定健康发展，推动建筑业成为国民经济的支柱产业，具有重要意义。

一、主要成就 集体建筑企业在改革中崛起，登上了中国工程建设大舞台 我国集体建筑企业诞生于新中国成立之后，前三十年由于受“左”的思想影响，几经挫折，发展缓慢，一直处于建筑业拾遗补缺的地位。党的十一届三中全会以来，经过指导思想上的拨乱反正和经济政策的调整，特别是1984年国家实行“允许集体和个人兴办建筑业”和“民工可以进城”之后，建筑业跨入了一个崭新阶段，城乡集体建筑企业如雨后春笋蓬勃兴起，以前所未有的规模和速度迅猛发展，成为建筑业的主体力量。据国家统计局统计，1997年全国建筑企业发展到95956个，其中国有企业9650个，城镇集体企业29872个，以集体经济为主的农村建筑企业51939个，城乡集体企业合计81811个，占建筑企业总数的85.26%；1997年全国建筑企业从业人员3349万人，其中国有企业828.6万人，城镇集体企业1148.2万人，农村建筑企业1372.2万人，城乡集体企业合计2520.4万人，占建筑业从业总人数的75.2%，比1978年增加4.1倍；1997年全国完成建筑业总产值12462.57亿元，其中国有企业完成4526.52亿元，城乡集体企业完成7261.9亿元，

占58.27%，比1980年增长56.6倍。1997年全国房屋建筑竣工面积62244万平方米，其中国有企业完成18507.3万平方米，城乡集体企业合计完成39859.3万平方米，占64.04%。在建筑业比较发达的一些省份，集体建筑企业已经是“三分天下有其二”。按完成总产值和房屋建筑面积计算，城乡集体企业合计完成数占全省总数的比例，江苏省为90%和93%，浙江省为84.3%和92.4%。尤其令人瞩目的经济特区深圳市，全部新建房屋的70%、高层建筑的60%是城乡集体建筑企业完成的，而在国有企业完成的工程中，也离不开集体建筑企业的合作。集体建筑企业总体实力明显增强，为建筑业成为国民经济的支柱产业打下了基础。现在，集体建筑企业不仅在数量上超过了国有企业，而且在生产能力、技术水平、工程质量、经济效益诸方面也达到了相当高的水平。过去只能盖一些低矮的平房，现在有相当多的企业具备了承建高大难新工程的能力。企业实现利润、上交税费及企业自身积累都赶上或超过了国有企业。1997年全国建筑业实现利润总额109.92亿元，其中仅城镇集体企业就实现75.56亿元，是国有企业16.69亿元的4.5倍，占全行业实现利润总额的68.74%；1997年全国建筑业实现利税总额381.58亿元，其中仅城镇集体企业就完成199.57亿元，比国有企业的144.19亿元多55.38亿元，占全行业实现利税总额的52.3%。在没有国家投资的情况下，通过企业自我积累，到1997年城镇集体企业拥有固定资产净值785.53亿元，比1980年的10.3亿元增长了75倍，家底明显增厚。企业的资质等级大幅度提高，到1997年底，全国集体企业绝大多数都获得了四级以上的企业资质，其中获得一级企业资质的近300家，还涌现出一批颇具实力的企业集团。如浙江省东阳第三建筑公司

，原是一个农村建筑企业，改制为股份有限公司后，不仅股票上市，而且在1998年9月收购了重庆市一个大型国有建筑企业，开始了面向全国的资金扩张之路。集体建筑企业广泛吸纳城乡劳动者就业，为社会稳定和引导农民脱贫致富做出了贡献。八十年代和九十年代初期，我国曾出现三次大的就业压力，都是主要通过扶持和发展集体经济而缓解的。据统计，安排知青就业的第一个高峰期1979年至1982年，城镇集体建筑企业安排就业107万人，占同期全国各行各业安排就业人数的六分之一。第二、三次就业高峰期，城镇集体建筑企业又安排了948.1万人。农村建筑企业的发展更是为大批农村劳动力解决了就业出路，成为转移农村富余劳动力、引导农民脱贫致富的重要途径。1985年，农村建筑企业从业人数首次突破了千万大关，达到1170.17万人，到1997年又增加到1372.2万人。江苏、浙江、山东、河南、四川等建筑业发达的省份，建筑业从业人员占社会劳动者总人数的比例已超过10%；许多市县财政收入的30%和乡镇财政收入的70%来源于建筑业。全国不少乡镇企业都是依靠建筑业起家的；整修水利、兴办工厂、发展教育、修路架桥等造福后代的事业，也都依靠建筑业。山东省桓台县有两个41%长期引人注目。一是建筑业从业人员占全县劳动力总数的41%，二是全县人均收入的41%来自建筑业。因以工补农，建筑业的发展又促使它成为我国北方第一个吨粮县。全国由建筑业带动而发展起来的小城镇遍布大江南北，加快了农村工业化和城市化进程。据不完全统计，全国农村建筑企业创造的劳务收入，1992年就达904.1亿元。在这种收入中用于农村建设的资金，仅“七五”期间就达60亿元，河南省林县十万大军下太行，十年带回劳动收

入30亿元，有利地推动了当地农村经济的发展。集体建筑企业率先进入市场，推动了全行业改革与发展。建筑业是竞争性行业，也是国家首先进行全行业改革的行业。而集体建筑企业又以其自身性质、地位和特点，较早离开“市长”，进入市场，从而锻炼了在商海中游泳的本领。当国家逐步调整计划与市场关系，出现开放的建筑市场以后，他们“驾轻就熟”，率先挺进，主动降低工程标价，不取远征费，不要搬迁费，以致迫使一些包袱很重的国有建筑企业大声疾呼：我们不在一条起跑线上。早在1985年至1987年全国招投标的工程项目中，三分之二以上被集体建筑企业夺走了。市场经济这所大学校，进一步增强了集体建筑企业的搏击能力，经受了建设规模多次起伏的考验。在治理整顿中，它们不惧政策“倾斜”，任务不足就发展多种经营进行自我调剂，保持“东方不亮西方亮”，较少出现“下岗”待业问题。1990年全国有500万集体建筑企业职工，离开城市和工矿区，回归本乡水利、农村建设工地，又活跃了另一个市场。改革开放初期，河南省漯河东风建筑公司甩开“铁饭碗”，不开“大锅饭”，实行“工人能进能出，干部能上能下，工资能升能降”机制取得成功，在全国引起强烈反响。河南省获嘉县育新建筑公司实行资产股份化，河北省藁城建筑公司实行股份合作制，开了产权制度改革的先河，也引起全行业的高度重视。这期间，集体建筑企业进行的集团化以及多种形式的承包责任制等一系列改革，基本上都走在了全行业的前面。集体建筑企业职工物质生活显著改善。随着集体建筑企业经济效益的不断提高，集体建筑企业的办公环境和职工生活都有较大改善。多数企业实现了计算机管理，不少企业建成了花园式的办

公区和生活区，企业形象与传统的建筑公司已经不可同日而语。城镇集体企业职工平均工资，1991年达到2216元，比1978年增长2.7倍；1997年比1991年又增长了约4倍。农村建筑企业职工平均收入，1978年为500700元，1988年为20002500元，1992年为40005000元，1997年达到800010000元。同时，职工的生产劳动条件大大改善，文化体育娱乐活动更为活跃。在两个文明建设中，职工思想面貌也发生了很大变化，由城镇知青、普通农民成长为有组织、有觉悟的产业大军。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)