

2010年监理工程师考试：代理的种类监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_642476.htm

代理的种类 以代理权产生的依据不同，可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

1. 委托代理 委托代理，是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。委托代理关系的产生，需要在代理人与被代理人之间存在基础法律关系，如委托合同关系 合伙合同关系、工作隶属关系等。但只有在被代理人对代理人进行授权后，这种委托代理关系才真正建立。授予代理权的形式可以用书面形式，也可以用口头形式。在建设工程中涉及的代理主要是委托代理，如项目经理作为施工企业的代理人、总监理工程师作为监理单位的代理人等。授权行为是由单位的法定代表人代表单位完成的。项目经理、总监理工程师作为施工企业、监理单位的代理人，应当在授权范围内行使代理权，超出授权范围的行为则应当由行为人自己承担。如果授权范围不明确，则应当由被代理人（单位）向第三人承担民事责任，代理人负连带责任，但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。合同在市场经济条件下得到了广泛应用，但由于合同的种类繁多，当合同主体对欲签订的某一合同应约定的条款内容不熟悉，往往委托代理人或代理机构帮助他形成合同，如招标代理机构。
2. 法定代理 法定代理是指根据法律的规定而产生的代理 法定代理主要是为维护无行为能力或限制行为能力人的利益而设立的代理方式。
3. 指定代理 指定代理，是根据人民法院和有关部门的指定而产生的代理。指定代理只在没有委托代理人和法定代

理人的情况下适用。特别推荐：百考试题环球网校本着早准备、早复习、早通过的思想特将推出2010年监理工程师考试辅导精讲班、冲刺班、习题班。2009年注册监理工程师《建设工程合同管理》考后试题答案交流专区 相关推荐：2009年监理工程师《建设工程合同管理》考纲要求及考题分布 更多信息请访问：监理工程师站点 监理工程师论坛 监理工程师在线考试中心 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com