

城市规划辅导：控制性详细规划（一）09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_642401.htm 基本概念与作用 基本概念 控制性详细规划(regulatory plan),是指以城市总体规划或分区规划为依据,确定建设地区的土地使用性质和使用强度的控制指标,道路和工程管线控制性位置以及空间环境控制的规划.它对城市新旧区的开发与再开发活动实施引导,防止单个开发建设活动对城市整体产生不良影响.它以土地使用控制为重点,其特点是规划设计考虑规划管理要求,规划设计与房地产开发衔接,将规划控制的条件用简练,明确的方式表达出来,从而利于规划管理实现规范化,法制化. 把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com