

城市规划辅导：控制性详细规划（四）09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_642404.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/642/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_642404.htm) 控制指标的规定性与灵活性(1)规定性指标该类指标是对建筑,用地,环境的最基本的控制,一般来讲,是不允许更改的指标(包括指标本身及其量化值),如用地性质,容积率,建筑密度,居住人数,绿地率等.(2)引导性指标是可选择使用及可发挥的指标,可根据规划用地的要求及其周围环境的具体条件灵活选用,又能在符合基本控制要求的前提下因地制宜进行发挥.主要用于城市特色与环境景观方面的控制,如:最大或最小建筑尺度,建筑色彩,建筑形式等.(3)说明性指标此类指标对表达规划控制意图是不可少的,如地块面积,拆迁比等.在特定条件下,引导性指标可上升为规定性指标.例如具有历史文化保护价值的风貌街区,对其道路格局,原有风貌建筑体量,高度与色调等的控制.对重点文物周围环境的控制.对表现城市特色,具有观赏价值的建筑及其视线通廊的保护控制等有关城市设计的控制内容等,可由引导性转化为规定性. 把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com