

中级会计实务：投资性房地产复习八中级会计职称考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/643/2021_2022__E4_B8_AD_E7_BA_A7_E4_BC_9A_E8_c44_643066.htm (2)出租转为自用 企业将采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为自用房地产时，应当以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益(公允价值变动损益)。 公允价值公允价值。 具体账务处理时：转换日，按该项投资性房地产的公允价值，借记“固定资产”或“无形资产”科目，按该项投资性房地产的成本，贷记“投资性房地产成本”科目.按该项投资性房地产的累计公允价值变动，贷记或借记“投资性房地产公允价值变动”科目.按其差额，贷记或借记“公允价值变动损益”科目。 【例】2008年5月30日，甲企业因租赁期满，将出租的写字楼收回，作为办公楼用于本企业的行政管理。转换日，该写字楼的公允价值为2000万元，该项房地产在转换前采用公允价值模式计量，原账面价值为1800万元，其中：成本为1500万元，公允价值变动为增值300万元。甲企业的账务处理如下：借：固定资产 2000(公允价值) 贷：投资性房地产成本 1500 公允价值变动 300 公允价值变动损益 200 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com