

资产评估师考试辅导：清偿价值的三种概念资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/643/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_643123.htm

清偿价值是一种带有强制条件的变现价值，有以下三种概念。

- 1、快速清偿价值
快速清偿价值也就是拍卖价值，是强制性的快速变现。所有资产的销售是以单项为基础，以当时、当地方式成交；没有考虑任何未知费用。如设备的安装调试费用、运输费用等；买主负责所购设备的拆迁并承担风险。快速清偿价值通常不包括附加价值，如：可以生产的产品、已有的安装、制造许可证、商标、客户清单、可持续经营等因素。例如，企业以部分机器设备抵押获得银行贷款，因未能履约，所抵押的资产必须以拍卖的形式快速变现。设备原有的安装、商标、客户等因素，对购买者已没有意义，甚至在购买时要考虑拆除机器所需支付的费用。
- 2、有序清偿价值
有序清偿仍属于强制出售，与快速清偿价值的不同之处在于全部资产必须在今后某一特定时间内变卖出去。使得清偿者有时间进行广告宣传和讨价还价，找到适当的买主，获得更合理的售价。
- 3、原地复用清偿价值
原地复用清偿价值是指某一企业由于经营失败，其资产必须被强制出售。但是导致企业经营失败的原因是管理造成的，而不是外部的经济形式、市场等因素造成的。更换新的管理班子可以使企业实现赢利。这种价值概念较多地用于化工、钢铁等类型的企业，这些企业的设备安装费很高，设备和建筑物通用性差，拆卸困难，在市场变现的可能性极小。在这种情况下，快速清偿和有序清偿方式的清偿所得也是非常少的。但是使用这一价值概念也伴有很高的

风险，因为使用这一价值概念的前提：一是，导致企业经营失败的确是因为经营管理方面的因素造成的；二是，在市场上存在一定数量的以持续经营方式购买该企业的潜在购买者。否则该变现价值是无法实现的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com