

资产评估师辅导：资产评估的特点资产评估师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/643/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_643840.htm 资产分类：5种分类

方法 1、按资产存在的形态，分为有形资产和无形资产。 2、按资产的构成和是否具有获利能力，分为单项资产和整体资产。 3、按资产是否独立存在，分为可确指的资产和不可确指的资产。不可确指的资产只有商誉。 4、按资产与生产经营的关系，分为经营性资产和非经营性资产。 5、按资产的流动性，分为流动资产、固定资产等。资产负债表中的资产部分从上而下就是按资产流动性划分的。 价格和价值 价格是历史数据或事实，是特定交易中收到或支付的货币数额。资产评估中的价值不是历史数据，只是专业人士对商品、服务价值的估计。注意：资产评估的目标是判断评估对象的价值而不是实际成交价格。 资产评估的种类及特点 了解就可以。分清评估、评估复核和评估咨询三者的区别。评估一般针对产权变动和交易，需对真实性和合理性负责。评估复核指评估机构对其他评估机构的评估报告进行评判分析和再评估。评估咨询比较宽泛，也需要承担相应的责任。注意完全资产评估和限制性资产评估的含义，限制性资产评估一般是指评估机构及其人员由于评估条件的限制不能完全按照资产评估准则的规定进行或在允许的前提下未完全按照评估准则的规定进行的资产评估。 资产评估具有市场性、公正性、专业性和咨询性的特点。 资产评估的功能和作用 评价和估值是资产评估的基本功能。 管理作用过去。咨询作用现在。鉴证的作用。 尽管资产评估这种鉴证活动一般不具有法律效力，但依然是资产

业务各方进行决策的依据，注册资产评估师也必须对自己的行为承担相应的专业责任、民事责任和刑事责任。但需要强调的是资产评估从事的是价值鉴证，而不是权属鉴证。但资产评估还是要关注权属。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com