

谈建设工程造价及管理造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/643/2021_2022__E8_B0_88_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_c56_643083.htm 把造价师站点加入收藏夹 建设工程造价的管理在建设工程的整体管理中占有不可忽视的地位，它直接关系到建设工程的整体素质。所谓建设工程造价，一般是指进行某项工程建设所花费的全部费用，即：完成该建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成最低量流动基金的一次性费用总和。它是由设备工器具购置费、建筑安装工程费和工程建设等其他费用组成的。工程造价管理的要点不外乎两点，一是合理确定造价，二是有效地控制造价。其主要内容有：1.遵照价值规律、供求规律和其他支配工程造价、围绕工程本身价值变化的客观规律要求，科学地确定设备工器具购置费用，建筑安装工程费用和其他基建费用的构成。2.在合理确定工程造价的构成和水平的基础上，在设计、建设和各阶段正确编制估算、概算、预算、合同价、结算价及竣工决算，并使前者控制后者、后者补充前者。3.在工程建设的各阶段(如：投资决策阶段、设计阶段、招标承包阶段、施工阶段、竣工验收阶段)，在技术与经济紧密结合的基础上，对工程造价进行有效地控制，使工程实际投资不超过批准的造价限额，使人力、物力、财力得到合理利用，取得最大的投资效益。4.为了完成合理确定工程造价和有效控制工程造价这两大任务，要扎扎实实地做好工程造价管理的基础工作。包括：估算指标、概预算定额、费用定额的制定修改、设备材料信息系统的建立、预算价格的编制，造价资料的收集、整理、分析、定额、价格、造价资料数

数据库的成立、全国工程量计算规则的统一等等。这些基础工作一定认真完成，才能保证整个工程的顺利进行。5.为了完成上述任务，应对现有工程造价管理人员进行业务培训和考核，努力提高造价管理人员的素质，因为一切管理活动都是靠人员来完成，人员的素质在管理中起决定作用。所以，应尽快建立起能够适应四个现代化需要的宏大工程造价管理专业队伍。合理确定和有效控制建设工程造价，目的不仅在于把项目投资控制在批准的造价限额内，更在于合理使用人力、物力、财力，取得更大的投资效益。取得最大的投资效益的途径具体讲有五点：第一，在优化设计的基础上，工程管理人员应准确地编制投资估算，保证估算能够真正起到控制总造价的作用。第二，努力把造价控制在建设单位同意的限额之内。第三把建设项目投资用在各工程项目上，使各单位工程以至各部分项目工程之间可以在各投资费用项目之间进行均衡而合理的分配。第四，使建设单位的投资获得尽可能高的效益。为此，造价管理不仅要考虑造价，还要考虑功能要求和建设工期，以求三者能较好地结合。第五，不仅要考虑造价，还要考虑所建设项目交付使用后的经常性开支，以及考虑工程项目的总成本费用。另外，工程管理不仅要考虑项目投资回收期的长短，更要考虑投资纯收益阶段的长短。为了达到以上目的，要处理好以下几个关系。(1)工程造价与项目工程的关系。商品的使用价值是商品交换价值的物质承担者。使建设项目具备业主要求达到的产品功能是控制工程造价的前提。所以，在工程造价管理工作中，不能单纯考虑减少项目投资费用，而应该研究如何以最低的工程造价达到工程项目应具备的必要的功能。因而，工程造价管理不是单

纯的经济工作，而是技术与经济、质量与成本紧密结合的工作。(2)工程造价和建设工期的关系，只有把工程造价管理与缩短建设工期紧密结合，才能达到提高投资效果的目标。(3)工程造价和综合费用的关系。建设工程的综合总费用，又称为建设工程全寿命费用。它包括工程造价和工程交付使用后的经常开支费用(含经营费用、日常维护修理费用、使用期内大修理和局部更新费用)以及该项目使用期满后的报废拆除费用等。在进行管理时，不能单纯考虑降低工程综合总费用。功能相同，全寿命费用最低的投资方案是最佳方案。加强工程造价管理具有非常重要的现实意义，它不仅是发展社会主义有计划商品经济的迫切需要，而且也是实现四个现代化的迫切需要。具体而言有以下几个方面：加强工程造价管理，能解决我国建设资金的巨大需求与有限供给之间的矛盾。

加强建设工程造价管理，是降低全社会各行业和生产成本、提高经济效益的迫切需要。加强工程造价管理，是改进我国城镇居民居住条件、推行住房商品化的迫切需要。加强工程造价管理，是建设单位实行经济核算的迫切需要。加强工程造价管理是国家从宏观上控制和调节固定资产投资的需要。我国工程管理模式一直沿用的是20世纪50年代的苏联模式。50年代建立起来的工程建设概算、预算定额管理制度，尽管曾在历史上对合理确定和控制工程造价起到过不可忽视的积极作用，但是，应该注意到的是，随着我国经济体系的改革和深入，对外经济开放的逐步扩大，这一制度的弊病已经越来越明显。随着经济体制改革的深入，我国基本建设管理模式发生了一系列翻天覆地的巨大变化。可以总结出有六个最为明显的变化：投资渠道多源化、投资主体多元

化、投资决策趋向分权化、投资方式多样化、设计施工单位的生产经营趋向市场化、建设物资的采购和供应趋向市场化。上述变化迫切要求我们改革概预算定额管理制度。改革的方向主要有以下七点：要重视和加强项目决策阶段的投资估算工作，努力提高建设项目设计任务书和投资控制数的准确度，切实发挥其控制建设项目总造价的作用。概预算工作不仅要反映设计、计算工程造价，更要能动地影响设计，优化设计，并且发挥控制造价，促进合理使用建设资金的作用。在确立基本建设产品、建筑产品也是商品的观念。从这样的思考角度出发，当制订工程造价和建筑安装工程造价时，要以价值为基础，使其构成合理化。应根据各类工程项目的性质及其在国民经济中的地位、作用和投资渠道的不同，实行分级管理，对各类建设工程造价分别实行最高限价、在一定范围内浮动的指导价格、优惠价格和市场价格等，并要根据商品坐标、币值变动情况和建筑市场供求关系变化，定期修改工程造价管理办法。对工程造价的估算、概算、预算、承包合同价、结算价、竣工决算实行"一体化"管理。要用"动态"方法研究和管理工程造价。制定有效的奖惩机制，使工程建设主管部门、建设单位、设计单位、施工企业、使用单位、经办银行等都关心控制工程造价。改革开放的深化，使工程建设这一行业发生了巨大的变化，这就需要建立起计划调节的新格局，从以指令性计划为主转为以指导性计划为主的经营模式，"国家调节市场、市场引导企业"的经济运行机制模式逐步确立并使其决定着新体制模式的基本框架。我们要在改革实际中总结经验，建立具有中国特色的社会主义工程造价管理模式。 100Test 下载频道开通，各类

考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com