

2007年11月25日北京造价员考试闭卷部分造价员考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/643/2021\\_2022\\_2007\\_E5\\_B9\\_B411\\_E6\\_c56\\_643900.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/643/2021_2022_2007_E5_B9_B411_E6_c56_643900.htm)

1. 建筑安装工程费用构成：(一)直接费（基本直接费、措施费）(二)间接费（规费、企业管理费）(三)利润(四)税金。2. 预算（概算）定额单价编制方法：1.人工费：基本工资 工资性补贴 生产工人辅助工资 职工福利费 生产工人劳动保护费；2.材料费：材料原价 材料运杂费 运输损耗费 采购及保管费 检验试验费；3.施工机械使用费：折旧费 大修理费 经常修理费 安拆费及场外运费 人工费 燃料动力费 养路费及车船使用税。3. 投资估算的编制方法：{构成} 建设项目投资费 - 工程费（建筑工程费 安装工程费 设备及工器具购置费）工程建设其他费 预备费 经营性项目铺底流动资金 {编制} 系数估算法 造价指标估算法 造价指标估算法 设计定员法。4. 设计概算编制方法：概算定额法 概算指标法 类似工程预算法 设备购置费概算法 预算单价法 设备价值百分比法 综合吨位指标法。5. 施工图预算编制方法：单价法（工料单价 综合单价）实物法 步骤 搜集有关文件资料 熟悉施工图纸及现场情况 计算工程量 套用单位估价表 各项费用的计算 进行工料分析 编写编制说明。建设工程工程量清单编制方法：工程量清单费用的内容构成分部分项清单费、措施项目清单费、其他项目清单费、规费、税金。编制原则（五级十二位数）一级代码（专业代码）01，土建01、装饰02、市政04；二级代码（GB50500章代码）01；\*\*代码（GB50500节代码）01；四级

代码（子目代码）001；五级代码（造价员编制）001。三份清单费构成分部分项工程量清单费用构成（人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润）；措施项目清单费用（通用项目、专业项目）；其他项目清单费用（招标人部分{预留金、材料购置费}；投标人部分{总承包服务费、零星工作费}。规费：是指省、自治区、直辖市以上各级政府和有关部门规定必须缴纳的费用之和。（简答）7. 工程招标标底和投标报价的编制方法：标底编制应综合的因素 必须符合目标工期的要求 必须保证满足招标方的质量要求 适应建筑材料市场价格的变化因素 合理考虑招标工程的自然地理条件等因素。投标报价的编制方法 准备工作 对投标报价人员的要求（应遵循客观公正科学合理的原则 逐项计算工程量，保证工程量的准确性 加强编制人员的综合素质管理）； 投标报价技巧（不平衡报价法在15%上下）。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)