

城市规划师辅导：建设项目选址的内容09城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/643/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_643201.htm 建设项目选址的内容

主要有：**选择建设用地地址。**建设项目选址应当考虑以下因素：一是掌握建设项目对选址的要求，了解建设项目的基本情况，包括名称、性质、用地和建设规模、供水与能源的需求量、采取的运输方式和运输量，以及“三废”的排放方式和排放量；二是研究建设项目与城市规划布局是否协调，建设项目的选址必须按照批准的城市规划进行；三是必须与城市交通、通信、能源、市政、防灾规划和用地现状条件衔接，考虑能够配套建设的可能性，要避免选址对城市基础设施规划用地造成危害；四是必须考虑配套生活设施与城市居住区及公共服务设施规划的衔接和协调，有利生产，方便生活；五是要充分注意与城市环境保护规划和风景名胜、文物古迹保护规划、历史风貌区保护规划等相协调。

控制土地使用性质。为保证各类建设项目按照土地使用性质的相容性原则进行安排，应严格依据批准的详细规划控制土地使用性质，选择建设项目建设地址。

核定土地开发强度。土地开发强度的高低，对建设活动的经济性有直接影响，甚至会引起一定范围内社会、经济和环境的变化。土地开发强度的控制，主要是控制建筑容积率和建筑密度两个指标。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com