

2009年资产评估考试如何应对资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c31\\_644648.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c31_644648.htm) class="mar10" id="tb42"> 关于注册资产评估师的考试首先一定要根据自己的特点确定主攻科目，比如学机电出身的先攻会计和建筑，学财务的就先攻建筑和机电，这样合理的分配精力可以保证自己更加理智的对待每一科! 资产评估师每科160分，单选40道40分、多选30道60分、计算和综合5道60分，只要坚持把书仔细看上三到四遍，起码客观题的100分保证在80分左右是没有问题的，主管题只要能做完，及格的希望就非常大! 看好书是必须得，比如财务会计，如果你没有注册会计师的水平，把书背下来也问题不大，至少客观题多选拿分多。看书一定要细，经过几年考试，主要的知识点已经考试殆尽，既然不拐弯，也许今后就会在书的边边角角做文章。

- 1、资产评估学是该职业资格的基础学科，很多问题的理解需要依靠它的学术理念，而且评估的特点决定了评估学的特点，就是一定要牢记评估的是基准日时点的价值，和其他诸如会计资料没有关系，这样很多问题就比较好理解了! 具体到学习中，我认为，因为我国的评估体系属于照搬西方的理论体系，而西方经济学更多依靠数理模型而非叙述，涉及评估价值的每一个公式都必须熟记。
- 2、建筑工程的大量的图例可以很好的帮助你理解教材，工程量特别是面积的计算一定要牢记，其他的知识点真的很散，要靠我们零敲碎打慢慢加深印象了。现在到处都在开发房地产，如果感兴趣可以到工地走走，比如你看到未完工的凉台就可以看到挑梁的结构，站在没粉刷的楼梯最上层你就会明

白楼梯阴影面积计算的原因，对学习很有好处。3、机电设备是文科学生的一个难点，我看多数都是高中物理化学，比如电机和锅炉，高中都学过，对于理科生来说相对好理解!这个需要自己没事多想象，机床书上只给了图，通过空间感觉的想象我们把那些图穿起来，一个车工辛勤劳作的场面慢慢会在脑海中成形，看图的时候要抓图的特点!4、经济法一般的考生感觉都还可以，就不多说了，对于特定的评估法规，多理解评估学对这个科目有一定帮助，同时一些实体法比如公司法很重要，考题比重较大，还有税法、合同法、票据法都是每年出题的多处，要好好理解记忆，其实因为是标准化考试，没必要每个字都记住，理解后选择时候就足够了。一些小法如森林法水法，相信大家对于提炼知识点都有心得，记住某些重点词汇和数据，在选择时会很顺!5、财务会计和上面四门的最大区别就是各章节的联系程度要高的多，不是死记硬背可以解决的，但评估百考试题的综合题不多，所以融会贯通当然更好。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)