

2010会计职称《初级经济法》常见答疑：第六章初级会计职称考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2010_E4_BC_9A_E8_AE_A1_c43_644174.htm 1.如何理解房产税中“房产”

的含义?“房产”是以房屋形态表现的财产。房屋是指有屋面和围护结构(有墙或两边有柱)，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、工作、学习、娱乐、居住或储藏物资的场所。独立于房屋之外的建筑物，如围墙、烟囱、水塔、变电塔、油池、油柜、酒窖、菜窖、酒精池、糖蜜池、室外游泳池、玻璃暖房、砖瓦石灰以及各种油气罐等，不属于房产。

2.什么是“承典人”和“出典人”?房产税的承典人如何计算房产税?“典”是指不动产。典权是支付典价，占有他人不动产，获得使用收益的权利。在典权关系中，支付典价占有他人不动产获得使用收益的一方，称为承典人或典权人。收取典价，将自己所拥有的不动产给对方使用收益的一方称为出典人。

按房产税法的有关规定，对承典人的房产从价计征，即按房产余值纳税。

3.请问出租与出典有何不同?所谓产权出典是指产权所有人将房屋、生产资料等的产权，在一定期限内典当给他人使用，而取得资金的一种融资业务。这种业务大多发生于出典人急需用款，但又想保留产权回赎权的情况。出租是指在约定期间内，出租人将资产使用权让与承租人并收取租金的行为。经营租赁方式下，租赁资产的所有权属于出租人，而对于产权典当，其典当资产所有权归属具有不确定性。

4.出售自住房屋给他人，出售者需要缴纳房产税吗?根据我国《房产税暂行条例》的规定，缴纳房产税的情况有两种：一是房屋用于生产、经营时需要纳房产税(以房屋余值为计

税依据，年税率1.2%)。二是房屋用于出租时需要纳房产税(以租金为计税依据，税率12%)。可以看出，房产税是在房屋持有期间纳税的，所以纳税人已售房屋无须再纳房产税。

5.如何理解机动船的“净吨位”？所谓净吨位，是指额定(预定)装运货物的船舱(或车厢)所占用的空间容积。机动船的净吨位，一般是额定装运货物或者载运旅客的船舱所占用的空间容积，即船舶各个部位的总容积，扣除按税法规定的非营业用所占面积，包括驾驶室、轮机间、业务办公室、船员生活用房等容积后的容积。

6.营业账薄的印花税是否每年都要缴纳？营业账薄的印花税不一定每年都缴纳。根据有关规定，纳税人记载资金的账簿(实收资本和资本公积)，只有在资金增加时才需要按税法规定贴印花税票，资金没有增加，无须再缴纳。纳税人的其他账簿是在启用新账簿时缴纳，未启用新账簿，无须缴纳。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com