

2010年《初级经济法》预习辅导：第六章(13)初级会计职称考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_2010\\_E5\\_B9\\_B4\\_E3\\_80\\_8A\\_c43\\_644221.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E3_80_8A_c43_644221.htm)

三、计税依据 城镇土地使用税的计税依据是纳税人“实际占用”的土地面积。1、凡由省级人民政府确定的单位组织测定土地面积的，以测定的土地面积为准。2、尚未组织测定，但纳税人持有政府部门核发的土地使用权证书的，以证书确定的土地面积为准。3、尚未核发土地使用权证书的，应当由纳税人据实申报土地面积，待核发土地使用权证书后再作调整。【例题】根据城镇土地使用税法律制度的规定，下列各项中，属于城镇土地使用税计税依据的是( )。(2007年) A、建筑面积 B、使用面积采集者退散百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)文章来源:百考试题网 C、居住面积 D、实际占用的土地的面积 答案：D 解析：本题考核城镇土地使用税的计税依据。根据规定，城镇土地使用税计税依据为“实际占用的土地面积”。

四、城镇土地使用税的税率和应纳税额的计算 (一)城镇土地使用税的税率有幅度的差别税额(定额税率)。(二)城镇土地使用税的计算 年应纳税额=实际占用应税土地面积(平方米)×适用税额

【例题20 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)

【例题】根据城镇土地使用税法律制度的规定，下列各项中，属于城镇土地使用税计税依据的是( )。(2007年) A、建筑面积 B、使用面积采集者退散百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)文章来源:百考试题网 C、居住面积 D、实际占用的土地的面积 答案：D 解析：本题考核城镇土地使用税的计税依据。根据规定，城镇土地使用税计税依据为“实际占用的土地面积”。

四、城镇土地使用税的税率和应纳税额的计算 (一)城镇土地使用税的税率有幅度的差别税额(定额税率)。(二)城镇土地使用税的计算 年应纳税额=实际占用应税土地面积(平方米)×适用税额

【例题20 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)