

2010年《初级经济法》预习辅导：第六章(11)初级会计职称考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E3_80_8A_c43_644224.htm

三、契稅的計稅依據 1、國有土地使⤵用權出讓、土地使⤵用權出售、房屋買賣成交價格作為計稅依據。 2、土地使⤵用權贈與、房屋贈與，由徵稅機關參照土地使⤵用權出售、房屋買賣市場價格確定。 3、土地使⤵用權交換、房屋交換交換土地使⤵用權、房屋的“價格差額”。解釋交換價格不相等的，由多交付貨幣的一方繳納契稅.交換價格相等的，免徵契稅。 4、以劃撥方式取得的土地使⤵用權，經批准轉讓房地產時，以補交的土地使⤵用權出讓費用或者土地收益為計稅依據。 【例題1】下列以成交價格為依據計算契稅的有()。 A、土地使⤵用權贈與 B、土地使⤵用權出讓 C、土地使⤵用權交換 D、土地使⤵用權轉讓 答案：BD 【例題2】林某有面積為140平方米的住宅一套，價值96萬元。黃某有面積為120平方米的住宅一套，價值72萬元。兩人進行房屋交換，差價部分黃某以現金補償林某。已知契稅適用稅率為3%，黃某應繳納的契稅稅額為()萬元。(2008年) A、4.8 B、2.88 C、2.16 D、0.72 答案：D 解析：本題考核契稅應納稅額的計算。土地使⤵用權交換、房屋交換，為所交換土地使⤵用權、房屋的“價格差額”。交換價格不相等的，由多交付貨幣的一方繳納契稅。黃某應繳納的契稅 $= (96-72) \times 3\% = 0.72$ (萬元)。 四、契稅的納稅義務發生時間、納稅地點、納稅期限 1、契稅納稅義務發生時間，是納稅人簽訂土地、房屋權屬轉移合同的當天，或者納稅人取得其他具有土地、房屋權屬轉移合同性質憑證的當天 編輯特別推薦：2010會計職稱考試復習階段放

松心情的几点建议 2010年会计职称考前网上辅导全面招生
2010年助理会计在线考试,海量题库！百考试题会计论坛,开启
工作的金大门 2、纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，
向土地、房屋所在地的税收征收机关办理纳税申报。 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com