

2011年初级会计职称考试经济法基础第五章知识点(6) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_88\\_9D\\_c43\\_644489.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_88_9D_c43_644489.htm)

知识点六、城镇土地使用税的纳税人和征税范围（一）城镇土地使用税的纳税人（对内又对外）在中国境内拥有土地使用权的单位和个人。1.拥有土地使用权的单位和个人不在土地所在地的，实际使用人和代管人为纳税人；2.土地使用权未确定的或权属纠纷未解决的，其实际使用人为纳税人；3.土地使用权共有的，共有各方都是纳税人，各方按各自占用的土地面积纳税。【例题单选题】按照城镇土地使用税的有关规定，下列表述正确的是（）。A.城镇土地使用税由拥有土地所有权的单位或个人纳税B.土地使用权未确定或权属纠纷未解决的暂不缴纳税款C.土地使用权共有的，由共有各方分别按其使用面积纳税D.外商投资企业和外国企业目前暂免征税『正确答案』C『答案解析』本题考核城镇土地使用税的规定。城镇土地使用税由拥有土地使用权的单位或个人纳税；土地使用权未确定的或权属纠纷未解决的，以实际使用人为纳税人；外商投资企业和外国企业也是城镇土地使用税纳税人。（二）城镇土地使用税的征税范围凡在城市、县城、建制镇、工矿区范围内的土地，不论是属于国家所有的土地，还是集体所有的土地，都是城镇土地使用税的征税对象。【例题判断题】我国目前只对国家所有的土地征收城镇土地使用税，对集体所有的土地不征收城镇土地使用税。（）『正确答案』×『答案解析』本题考核城镇土地使用税的征税范围。凡在城市、县城、建制镇、工矿区范围内的土地，不论是属于国家所有的土地

，还是集体所有的土地，都是城镇土地使用税的征税对象。  
自2009年1月1日起，公园、名胜古迹内的索道公司经营用地，  
应按规定缴纳城镇土地使用税。 100Test 下载频道开通，各  
类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)