

2011年初级会计职称考试经济法基础精选考试试题及答案(3)

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E5_88_9D_c43_644756.htm

1.下列各项中，符合房产税纳税义务人规定的是（ ）。A.产权属于集体的由承典人缴纳B.房屋产权出典的由出典人缴纳C.产权纠纷未解决的由代管人或使用人缴纳D.产权属于国家所有的不缴纳【正确答案】C

【答案解析】本题考核房产税的纳税义务人。2.某企业一幢房产原值600000元，已知房产税税率为1.2%，当地规定的房产税扣除比例为30%，该房产年度应缴纳的房产税税额为（ ）元。A.9360 B.7200 C.5040 D.2160【正确答案】C

【答案解析】本题考核房产税的计算。应纳房产税 = $600000 \times (1 - 30\%) \times 1.2\% = 5040$ （元）。3.某企业有原值为2500万元的房产

，2008年1月1日将其中的30%用于对外投资联营，投资期限10年，每年固定利润分红50万元，不承担投资风险。已知当地政府规定的扣除比例为20%，该企业2008年度应纳房产税（ ）万元。A.24 B.22.8 C.30 D.16.8【正确答案】B

【答案解析】本题考核房产税的计算。该企业从价计征的房产原值 = $2500 \times (1 - 30\%) = 1750$ （万元）；应缴纳的房产税 = $1750 \times (1 - 20\%) \times 1.2\% + 50 \times 12\% = 22.8$ （万元）。4.某企业2008年委托施工企业修建物资仓库，8月底办理验收手续，工程结算支出50万元，并按此成本计入固定资产。已知当地政府规定的扣除比例为30%，该企业2008年度应缴纳的房产税为（ ）。A.1400元 B.1750元 C.2800元 D.4200元【正确答案】A

【答案解析】本题考核房产税的计算。纳委托施工企业建设的房屋，从办理验收手续之次月起，缴纳房产税，本题按照9-12月计算税

额=500000×(130%)×1.2%×4÷12=1400(元)。5.按照规定应缴纳契税的纳税人是()。A.出让土地使用权的国土资源管理局B.销售别墅的某房地产公司C.承受土地、房屋用于医疗、科研的医院D.购买花园别墅的用户【正确答案】D【答案解析】本题考核契税的纳税人。契税由买方即承受方缴纳。6.契税的纳税人是在我国境内转让土地、房屋权属的单位和个人。()【正确答案】×【答案解析】本题考核契税的纳税人。契税的纳税人，是指在我国境内承受土地、房屋权属转移的单位和个人，而并非是转让者。7.根据《契税暂行条例》规定，下列各项中，属于契税征税对象的有()。A.房屋买卖B.国有土地使用权出让C.房屋赠与D.农村集体土地承包经营权转移【正确答案】ABC【答案解析】本题考核契税的征税对象。土地使用权的转让，但不包括取得的农村集体土地承包经营权的转让。8.林某有面积为140平方米的住宅一套，价值96万元。黄某有面积为120平方米的住宅一套，价值72万元。两人进行房屋交换，差价部分黄某以现金补偿林某。已知契税适用税率为3%，黄某应缴纳的契税税额为()万元。A.4.8B.2.88C.2.16D.0.72【正确答案】D【答案解析】本意考核契税的计算。黄某应缴纳的契税=(96-72)×3%=0.72(万元)。9.2008年，王某获得单位奖励房屋一套。王某得到该房屋后又将其与李某拥有的一套房屋进行交换。房地产评估机构评估奖励王某的房屋价值30万元，李某房屋价值35万元，协商后，王某实际向李某支付房屋交换价格差额款5万元。税务机关核定奖励王某的房屋价值28万元。已知当地规定的契税税率为4%。计算王某应缴纳的契税税额。

【正确答案】(1)王某获奖承受房屋权属应缴纳的契税税额

$= 280000 \times 4\% = 11200$ (元) (2) 王某房屋交换行为应缴纳的契税税额 $= 50000 \times 4\% = 2000$ (元) (3) 王某实际应缴纳的契税税额 $= 11200 + 2000 = 13200$ (元) 10. 以下行为中, 应缴纳契税的有 ()。A. 以相等价格交换房屋 B. 城镇职工按国家规定第一次购买公有住房 C. 个人承受荒山土地使用权, 用于农业生产 D. 以土地、房屋权属抵债【正确答案】D【答案解析】本题考核契税的税收优惠。选项A、B、C均免征契税。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com