

经营租入与融资租入固定资产的区别中级会计职称考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E7_BB_8F_E8_90_A5_E7_A7_9F_E5_c44_644333.htm 融资租入固定资产是以融入资金为目的，会计制度规定，融资租入的机器设备，应作为企业增加的固定资产进行管理，在“固定资产”科目中设置“融资租入固定资产”二级科目进行核算。融资租入机器设备在安装调试完毕交付使用时，应将其购置成本（包括买价、运输费、途中保险费、安装调试费）作为机器设备原值，记入“固定资产融资租入固定资产”科目的借方和“长期应付款”科目的贷方，作为负债进行会计处理。对融资租入固定资产计提折旧时，应按受益对象将其记入生产成本或管理费用。根据合同规定，按期支付租赁费时，应将属于支付租赁设备成本部分记入“长期应付款”科目的借方，属于支付利息及手续费等部分记入“财务费用”科目的借方。租赁期满，付清租赁费后，按合同规定将融资租入机器设备归承租企业所有时，将其原值自“固定资产”科目所属“融资租入固定资产”二级科目的贷方转入有关二级科目的借方。对外经济合作企业对融资租入固定资产，应另设“融资租入固定资产”科目进行核算，并在“融资租入固定资产累计折旧”科目核算其计提的折旧。企业经营租赁方式租入固定资产，是指企业以支付租金的形式租赁的，固定资产所有权仍属出租单位，在租赁期满后，租入方应将固定资产归还给租出方的一种租赁方式。以经营租赁方式租入的固定资产，不计入企业的固定资产科目。租入方不提取固定资产的折旧，租出方提取固定资产的折旧。租入方因施工的需要，而对固定资产进行改

良和修理等支出,作为企业租入固定资产改良记入递延资产在租赁期内按受益对象分期摊销到成本和费用中.经营租入的固定资产只要在备查簿里进行登记即可. 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com