

土地增值税的账务处理总结注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_A2\\_9E\\_E5\\_c46\\_644982.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_A2_9E_E5_c46_644982.htm) 1、一般企业转让的土地使用权连同地上建筑物及其附着物一并在“固定资产”等科目核算的，转让时应交的土地增值税：借：固定资产清理 贷：应交税费应交土地增值税 2、一般企业土地使用权在“无形资产”科目核算的，转让时按实际收到的金额：借：银行存款 累计摊销 贷：无形资产 应交税费应交土地增值税 营业外收入（或借：营业外支出） 3、兼营房地产业务的企业，应由当期负担的土地增值税，通过“其他业务成本”科目核算：借：其他业务成本 贷：应交税费应交土地增值税 4、房地产开发企业，应该将土地增值税记入“营业税金及附加”科目：借：营业税金及附加 贷：应交税费应交土地增值税 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)