

家庭装饰工程量的计算方法资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_AE_B6_E5_BA_AD_E8_A3_85_E9_c47_644305.htm

工程量是这装饰预算的原始数据。工程量计算是否准确，也直接关系到家装总造价的高低。因此，在计算工程量时应认真、细致，防止重复计算和漏算的现象发生。那么家装工程如何计算呢？首先，工程是按家庭装饰中每一分项工程来计算的。如表面铺砖，地面工程量就是按内墙的内围尺寸的面积来计算，即需装饰的实际地表积。其次，为方便使用，需用表格形式汇总工程量。最后，工程量计算是按先水平面（如天花、地面），后垂直面（如墙面、柱面、门窗等）顺序进行的。当然，工程量计算完毕后还应进行复核、检查项目、算式、数字及小数点等，查看有否错误和遗漏。下面是工程量的实际计算方法和举例，供参考，天花顶面工程量计算方法。平顶天花按平面的装饰面积计算 立体造型天花按其折线、迭级、圆弧、拱型、带灯槽等不同艺术结构形式的展开面积乘以1.15的系数业计算；顶面的装饰线条（木线、石膏线等）按延长米计算。平墙面按平面积净尺寸计算面积，应注意扣除门、窗洞及踢角线所占的面积；造型墙面按展开面积计算；较为复杂的就乘以1.15的系数计算；墙裙按实际的装饰面积计算.连柱墙裙注意将柱侧面面积计入墙面工程量.独立柱按展开面积计算.墙面木龙骨或方格结构可按实际高度增加5厘米后,再乘以墙面积宽度来计算.门窗一般以樘计算,门窗套也可以樘计算,若要细算,则都按展开面积计算.窗台按实铺面积计算.窗帘盒、窗帘挡板及窗帘轨、踢脚线以延长米来计算；现场家具以

延长米来计算，也可按展开面积计算。地面工程量计算方法。平面按净尺寸计算面积；地台或阶梯按展开面积计算；楼梯按展开面积计算，并将侧面计入；另一种方法是，先将投影的正投影面积计算出来，再将这个面积乘以1.52的系数，即得楼梯工程量面积。水电工程计量方法 电线用量为将各房间内进线端至各电器位置的电路走向长度逐个计算并相加，再乘以5%的损耗，穿线管为电线总长度的3/10。插座开关按实计算。水管从水源至各个用水点计算长度，排水管从用水点至下水接口处口计算，均再乘以5%地损耗，阀门、接头按实计算。计算工程量举例（卧室乳胶漆涂刷面积）。卧室16.2平方米，层高2.8米，南北长4.5米，东西宽3.6米，顶面面积16.2平方米。南面为0.7米×4扇地推拉门，高度2.1米，门套线宽8厘米，门套地两边只留下墙垛。北面墙是到顶大衣橱至门边线，外加木门以槿，只有门套地一边留空10厘米的门吸距离，顶部只装饰周边石膏线；墙边是踢脚板，高10厘米，因此，墙面高度只有2.7厘米需涂刷乳胶漆。东西量墙面整刷乳胶漆，其中一边墙长度应减去大衣橱侧面占用的0.5米，实长4米长。因此由东西两面墙，涂刷面积=4.5米×2.7米 4米×2.7米=12.15平方米 10.8平方米=22.95平方米 北墙面涂刷面积=2.7×0.1米=0.27平方米 南墙面涂刷面积=3.6米×2.7米-(2.8米 0.08米×2)×(2.1米 0.08米)=9.72平方米-2.96米×2.18米=9.72平方米-6.45平方米=3.27平方米 卧室乳胶漆涂刷面积=22.95平方米 0.27平方米 3.27平方米=26.49平方米 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com