

竣工未决算及不同时点竣工的固定资产资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E7\\_AB\\_A3\\_E5\\_B7\\_A5\\_E6\\_9C\\_AA\\_E5\\_c47\\_644675.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E7_AB_A3_E5_B7_A5_E6_9C_AA_E5_c47_644675.htm) (一)估价入账。新

《制度》规定：建造的固定资产已达到预定可使用状态(如竣工或交付使用)，但未办理竣工决算的，应当从达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者实际成本等，按估计价值入账，并按规定计提折旧，待工程办理竣工决算后，再调整固定资产原价和已提折旧。(二)部分项目竣工固定资产分批入账。较大型的基建工程，往往有部分项目先完工并交付使用，这部分交付使用的固定资产可先行人账，条件具备的，可按正常程序结转成本入账；条件不具备的，则按以上要求估价入账，以后再与其他竣工的固定资产统一结转工程成本，并调整估价资产的原价和折旧额。(三)固定资产的后续支出。《企业会计准则 固定资产》和财政部《关于执行gt.和相关会计准则有关问题解答(二)》(财会[2003] 10号)规定：1．与固定资产(含融资租入)相关的后续支出，如果使可能流入企业的经济利益超过预先的估计，如延长了固定资产使用寿命，或使产品质量有了实质性提高，或降低了产品成本，则应当计入固定资产账面价值。除此以外的后续支出，应计入当期费用。2．固定资产装修费用，符合以上资本化原则的，应设置“固定资产固定资产装修”明细科目进行核算，并在两次装修间隔与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，单独计提折旧。3．经营租入固定资产的改良支出，应单设“1503经营租入固定资产改良支出”科目核算，并在剩余租赁期与租入资产尚可使用年限两者中较短的期间

内，单独计提折旧。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)