

资产评估师考试辅导：基建工程成本分类资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_644676.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644676.htm)

基建工程成本分类 (一)直接成本。本文中基建工程的直接成本和间接成本，都是不十分严密的概念。不同的工程管理形式，直接成本的概念范围也不同：发包的基建工程，凡向承包单位支付的预付工程款、预付备料款及竣工决算时应支付的款项，都属于本文中直接成本范围；自营基建工程，则以工程领用的材料物资(含待安装的设备)、应分摊人员工资、应分摊水电费及其他费用等为直接成本。自营工程中，人员工资、水电费及其他费用难于直接计入按固定资产名称设置的明细项目，需要采用适当的方法进行分摊的，也需要设置待摊账户进行汇集分配，这样，在核算工程成本时，这部分支出也可以作为间接成本处理。。 (二)间接成本。1．在《企业会计制度》(以下简称新《制度》)中，基建工程的间接成本在“在建工程—其他支出”明细科目核算，其核算内容包括：工程管理费、征地费、可行性研究费、临时设施费、公证费、相关的税金、监理费、工程报废及毁损净损失，工程物资盘亏、报废和毁损净损失、试生产净损益等。2．1995年修订的《国有建设单位会计制度》(以下简称《基建会计制度》)，则将基建工程的间接成本分列在“待摊投资”、“其他投资”两科目核算。该制度列举的间接成本除包括上述新《制度》中的支出项目外，还有-勘察设计费、研究试验费、可行性研究费、临时设施费、设备检验费、借款利息、土地使用税、汇兑损益、出国联络费、停缓建维护费等。3．按照新《制度》及财政部

财会[2001]143号文件的规定，企业以购人或出让形式取得(合称有偿取得)土地使用权的支出，应分配计入房屋、建筑物的建造成本。这就是说，出让土地成本也属于工程间接成本入账。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)