

资产评估师：清算价格适用的资产业务范围资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644683.htm

清算价格通常适用于企业破产、抵押、清理等资产业务。企业破产是指当债务人不能清偿到期债务时，法院以其全部财产依法清偿其所欠的各种债务，不足部分不再清偿。我国《国有资产评估管理细则》第四十一条明确规定：依照中华人民共和国企业破产法规定，经人民法院宣告破产的企业的资产评估，适用清算价格法。抵押是以所有资产作抵押物进行融资的一种经济行为，合同当事人一方用自己特定的财产向对方保证履行合同义务的担保形式。提供财产的一方为抵押人，接受财产的一方为抵押权人，抵押人不履行合同时，抵押权人有权将抵押财产在法律允许的范围内变卖，从变卖抵押物价款中优先受偿。在这种情况下，要对资产进行评估时，也适用清算价格法。清理是指企业由于经营不善导致严重亏损，已临近破产的边缘或因其他原因将无法继续经营下去，为弄清企业财务现状，对全部财产进行清点，整理和查核，为经营决策（破产清算或继续经营）提供依据，以及因资产损毁、报废而进行清理、拆除等的经济行为，为清理资产的目的而进行的资产评估，其资产价格同样适用清算价格法。但值得提出的是，不同的资产业务可能适用的清算价格类型不同，有的适用强制清算价格，而有的则可能适用的是续用清算价格。由于不同的价格类型在量上有差距，因而使用不同价格类型的评估值会很不一样。有时，也有可能在同种资产业务中混合使用三种价格类型。如某公司破产迫售，其中

有部分资产是可以继续生产经营且有利可图的，则这部分资产可按续用清算价格评估，其价格依据可以是现行市价也可以是收益现值。而有些专用设备或建筑物，则随着企业清理或破产而失去使用价值，这些资产只能按迫售清算价格估价。还有些是可以作为生产要素投入市场的，其评估值可参照类似资产的变现价格来确定。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com