

资产评估师考试辅导：工程成本分摊的方法资产评估师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644823.htm class="mar10"

id="dto"> 工程成本分摊的个别确认法 对于购人的无须安装的机械设备，如果附加费用较少，购置持续时间很短，可以单项资产为对象，按照买价、包装运输费及其他相关费用和税金，再加适量的间接成本，直接确认固定资产入账价值；如果附加费用多或购置持续时间较长，则应以单项资产为对象，在“在建工程”科目设置明细账户单独核算，待费用支付完毕时按以上原则转入固定资产。 工程成本分摊的直接成本比例法 采用直接成本比例法时，应首先将按直接成本比例确认不够合理的项目剔除出来，采用个别确认法计量其固定资产的人账价值，然后将剩余的项目和摊余的间接成本采用以下公式进行分摊：
$$\text{间接成本分配率} = \frac{\text{应分摊间接成本合计}}{\text{列入分摊的工程项目直接成本合计}} \times 100\% = \frac{\text{间接成本总计} - \text{土地及个别确认时应转销的间接成本}}{\text{列入分摊的工程项目直接成本合计}} \times 100\%$$
 单项固定资产入账价值 = 该项目固定资产直接成本 \times (1 - 间接成本分配率) 应分摊的土地价值(指房屋、建筑物) 工程成本分摊的公允价值比例法 公允价值比例法 又称简易评估法。评估时，一般房屋建筑物按单位正常造价(含间接成本，不含土地价值)评估，机械设备按买价加上运输、安装、调试费用再加上适量间接成本进行评估，确认固定资产的公允价值。具体操作方法为：第一步，采用评估方法，分别确认各单项资产的公允价值并加总，不构成固定资产实体的支出项目及土地使用权价值不列入估价范围。 第二步

，计算工程成本分配系数：分配系数=(工程总成本-土地价值)÷全部固定资产的评估价值总计 第三步，确认固定资产入账价值：某项固定资产入账价值=该项固定资产评估价值×工程成本系数 占用土地价值(指房屋、建筑物) 工程成本分摊的分类确认法 采用直接成本比例法时，有些情况下不够合理，比如房屋建筑物与须安装机械设备，运输设备与其他设备采用同一分配率分摊就可能不符合实际情况，全部采用个别确认法又太麻烦，这时就应采用分类确认法结转工程成本。具体操作可分三步：第一步，将比例大致相同的工程项目进行分类，比如房屋类、其他建筑物类、运输设备类，其他设备类等；第二步，采用相对合理的方法，将全都应分摊的间接成本分配到各项目类别中。第三步，采用直接成本比例法等方法，将各类应分摊的间接成本分摊计入各单项资产。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com