

资产评估考试辅导：长期股权投资的评估资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_644878.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644878.htm) id="dto"

class="mar10"> 一、股票投资的评估（一）股票投资的特点

（二）上市交易股票的价值评估 上市交易股票是指企业公开发行的、可以在证券市场上交易的股票。对上市交易股票的价值评估，正常情况下，可以采用现行市价法，即按照评估基准日的收盘价确定被评估股票的价值。（三）非上市交易股票的评估 非上市交易的股票，一般应采用收益法评估。

1.普通股的价值评估。（1）固定红利型股利政策下股票价值评估。式中： $P$ ——股票评估值； $R$ ——股票未来收益额； $r$ ——折现率。（2）红利增长型股利政策下股票价值评估。

式中： $P$ ——股票评估值； $R$ ——股票未来收益额； $r$ ——折现率； $g$ ——股利增长率。股利增长率 $g$ 的计算方法，一是统计分析法，即根据过去股利的实际数据，利用统计学的方法计算出的平均增长率，作为股利增长率；二是趋势分析法，即根据被评估企业的股利分配政策，以企业剩余收益中用于再投资的比率与企业净资产利润率相乘确定股利增长率。

（3）分段型股利政策下股票价值评估。2.优先股的价值评估。如果非上市优先股有上市的可能，持有人又有转售的意向，这类优先股可参照下列公式评估：

二、股权投资的评估（一）非控股型长期投资评估（二）控股型长期投资评估

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)