

资产评估学第二章基本方法复习资料六资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644888.htm id="dto"

class="mar10"> 收益法中的折现率 收益法中的折现率，从本质上讲是一种期望投资报酬率，是投资者在投资风险一定的情况下，对投资所期望的回报率。折现率是由无风险报酬率和风险报酬率组成的。无风险报酬率，亦称安全利率，一般是参照同期国库券利率。风险报酬率是指超过无风险报酬率以上部分的投资回报率。一般风险越高，折现率也越高。一般把将未来永续性预期收益折算成现值的比率称为资本化率，有限期的称为折现率，二者在量上是否相等主要取决于同一资产在未来长短不同的时期所面临的风险是否相同。收益法中的收益期限 收益期限是指资产具有获利能力持续的时间，它由评估人员根据被评估资产自身效能及相关条件，以及有关法律、法规、契约、合同等加以测定。收益法中的主要技术方法 收益法中的具体方法可以分为若干类，其一是针对评估对象未来预期收益有无限期的情况划分.其二是预期收益额的形式，又可分为等额收益评估方法、非等额收益方法等。对于收益法中的主要技术方法，考生应掌握各种具体方法的运用及其适用条件和使用要求。这些方法的基本原理是一样的，即资金的时间价值与现金折现概念。 1.某收益性资产，效益一直良好，经专业评估人员预测，评估基准日后第一年预期收益为100万元，以后每年递增10万元，假设折现率为10%，收益期为20年，该资产的评估价值最接近于()万元。 A.1400 B.1700 C.1800 D.1970 答案：A。(公式需要记住)【把注

册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题
注册资产评估师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直
接下载。详细请访问 www.100test.com