

2009年资产评估师辅导:资产评估具体程序资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_644910.htm id="dto" class="mar10">> (一) 明

确资产评估业务基本事项(05年单选) 1.需要明确资产评估业务基本事项的具体内容 (1) 委托方和相关当事方基本状况 (2) 资产评估目的 (3) 评估对象基本状况 (4) 价值类型及定义 (5) 资产评估基准日 (6) 资产评估限制条件和重要假设 (7) 其他需要明确的重要事项 2.对资产评估的基本事项做以下几个因素的分析，以确定是否承接资产评估的项目

(1) 评估项目风险 (2) 专业胜任能力 (3) 独立性分析

(二) 签订资产评估业务约定书(可能考多选) 资产评估约定书具体包括以下几个内容：1.资产评估机构和委托方名称；2.资产评估目的；3.资产评估对象；4.资产评估基准日；5.出具资产评估报告的时间要求；6.资产评估报告使用范围；7.资产评估收费；8.双方的权利、义务及违约责任；9.签约时间 10.双方认为就应当约定的其他重要事项。与委托人签订评估业务约定书的应当是资产评估机构，不能是资产评估师个人

(三) 编制资产评估计划 (四) 资产勘查与现场调查 (五)

收集资产评估资料 (六) 评定估算 利用资料，利用现的勘查的情况，财产的核实情况，进行估算 (七) 编制和提交资产评估报告书 (八) 资产评估工作档案归档 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com