

影响专有技术价值的因素及其评估方法资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_BD_B1_E5_93_8D_E4_B8_93_E6_c47_644925.htm class="mar10"

id="htiy">（一）影响专有技术价值的因素分析 1.专有技术的预期获利能力。 2.分析专有技术的市场情况。 3.专有技术的开发成本。 4.专有技术的使用期限。 5.保密措施。（二）专有技术的评估方法与专利资产评估方法基本相同 1.成本法例题：【例7-4】某企业现有不同类型工业图纸8万张，需要进行评估，以确定这批图纸的价值，估算过程如下：第一步分析鉴定图纸的情况。评估人员根据图纸的尺寸和所给产品的种类，产品的周期做了分析整理，经分析，将这8万张图纸分了四大类：（1）活跃/当前型一共有6.2万张。（2）半活跃/当前型，0.9万张，指目前不再成批生产了，但仍可以定货，定货的产品零部件、组合件的工程图纸及其他工艺文件。（3）活跃/陈旧型：0.7万张，计划停止生产，但目前还可以销售。（4）完全停止生产，而且不再销售了，这样的零件一共有0.2万张。根据分析现在继续有效使用的图纸合计7.1万张。第二步，估算图纸的重置完全成本。根据图纸设计、制作耗费及其现行价格确定，这批图纸每张的重置成本为120元。由此可以计算出这批图纸的重置完全成本。图纸的重置完全成本=71000×120=8520000（元）。 2.收益法例题：【例7-5】某评估公司对中佳股份有限公司准备投入中外合资企业的一项专有技术进行评估。根据双方协议，确定该专有技术收益期限5年，试根据有关资料确定该专有技术评估值。评估过程如下：（1）预测、计算未来5年的收益（假设评估基准日

为2002年12月31日) 表7-3 未来5年专有技术收益预测表 项目

第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
销售量 (件)	35	45	45	45
销售单价 (万元)	2.2	2.2	2.2	2.2
销售收入 (万元)	77	99	99	99
减: 成本、费用 (万元)	21.84	27.94	27.94	27.94
利润总额 (万元)	55.16	71.07	71.07	71.07
减: 所得税 (万元)	18.20	23.45	23.45	23.45
税后利润 (万元)	36.96	47.61	47.61	47.61
专有技术分成率 (%) (对净利润的分成)	40	40	40	40
专有技术收益 (万元)	14.78	19.04	19.04	19.04

(2) 确定折现率 根据银行利率确定安全利率为2.5%，根据技术所属行业及市场情况确定风险率为17.5%，由此确定折现率为20% (2.5% 17.5%)。

(3) 计算确定评估值 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com