

资产评估师辅导：无形资产及其评估特点资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644929.htm class="mar10"

id="tb42"> 无形资产是指特定主体所控制的，不具有实物形态，对生产经营长期发挥作用且能带来经济利益的资源。

1.无形资产的特点（1）非实体性：无形资产没有具体的物质实体形态，但它有一定的有形表现形式，如专利证书。（2）

排他性：无形资产由特定的主体排他占有。（3）效益性：无形资产必须能够以一定的方式，直接或间接地为其控制主体创造效益。

2.无形资产的功能特性（1）附着性：它常附着于有形资产而发挥其固有功能（2）共益性：它可以由不同的主体同时共享（3）积累性：它体现在两个方面：一是无形资产的

形成基于其他无形资产的发展，二是无形资产自身的发展也是一个不断积累和演进的过程。（4）替代性：在无形资产评估中，必须考虑其作用期间，尤其是尚可使用年限。

3.无形资产的分类 .按企业取得无形资产的渠道，可分为企业自创的无形资产和外购的无形资产。 .按有无法律保护分类，可以分为法定无形资产和收益性无形资产。 .按能否独立存在，可以分为可确指无形资产和不可确指无形资产。此外

，国外对于无形资产分类，从评估角度按其内容分为权利型无形资产（如租赁权）、关系型无形资产、结合型无形资产。

4.影响无形资产评估价值的因素（1）无形资产的取得成本：外购的为购买价加上各种税费，自创的一般包括创造发明成本、法律保护成本、发行推广成本等。（2）机会成本（3）

效益因素：获取效益的能力，在条件允许下，获利能力越

强，其评估值越高，反之越低。（4）使用期限：除了考虑法律保护期限外，主要是具有实际超额收益的期限。（5）技术成熟程度；技术越成熟，评估值越高（6）转让内容因素：转让的是全部产权还是部分产权（7）国内外该种无形资产的发展趋势、更新换代情况和速度：更新换代越快，损耗越大，评估值越低。（8）市场供需状况（9）同行业同类无形资产的价格水平

5.无形资产评估的程序

（1）明确评估目的

一般来说，无形资产评估须以权利主体变动为前提。无形资产评估的具体目的有：无形资产转让；无形资产投资；股份制改造中的无形资产作价；合资、合作中的无形资产的计价；银行质押贷款 法律诉讼 其他目的。

【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册资产评估师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com